

# SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (SCOT)

## SYNTHESE : Journées de concertation du DOO (Document d'orientation et d'objectifs) des 03 et 17 mai 2016

### La démarche SCOT



Mireille CHARMONT-MUNET,  
Présidente du SCOT Bugey

Le SCOT s'attache à imaginer le Bugey pour les **20 ans à venir**, avec les élus des 58 communes qui le composent, les partenaires institutionnels et associatifs, les habitants. Il s'agit d'une démarche engagée avec **réalisme** et sens de la **prospective**.

Après une phase de diagnostic puis la construction du **PADD** (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) qui décline les principes et les objectifs du projet de territoire, le SCOT est aujourd'hui à l'étape de **construction de son DOO** (Document d'Orientation et d'Objectifs). Le DOO est le document opposable du SCOT : il détaille les préconisations et prescriptions qui s'appliqueront aux communes pour mettre en œuvre ce projet.

Les journées thématiques des 03 et 17 mai ont pour objectif de réfléchir ensemble à la déclinaison des orientations du PADD en objectifs concrets.

## ECONOMIE, NUMERIQUE ET GESTION DE L'ESPACE – 03 mai 2016

*Affermir et développer les ressources économiques productives, de services, naturelles et humaines pour ancrer et spécifier le territoire dans les flux régionaux.*

### Les enjeux soulevés lors de la réunion plénière

#### > Renforcer l'armature économique

Créer les conditions optimales au **renforcement de la compétitivité du territoire** :

- **Diversification économique** : éco-construction, pilier de la santé, activités tertiaires, filière bois, artisanat, filière agroalimentaire... ;
- Répondre aux besoins essentiels des entreprises : **très haut débit, 4G, accès aux axes de communication et aux transports** ;
- **Qualifier les parcs d'activités** : optimisation du foncier (mutualisation des espaces de parking...), services aux salariés (crèche, restaurant...), lieu de formation, espace de coworking, traitement paysager...
- Réflexion à mener sur le **parcours des entreprises** :
  - > Entreprises isolées hors zones d'activités et besoins d'agrandissement ;
  - > Entreprises présentes dans l'enveloppe urbaine : Belley, Culoz (UTC) ;
  - > Transmission d'entreprises (problématique de l'habitat présent sur les sites de production).
  - > Friche industrielle.



*Près de 70 participants sur la journée du 3 mai 2016 : élus, techniciens, experts, associations, habitants.*

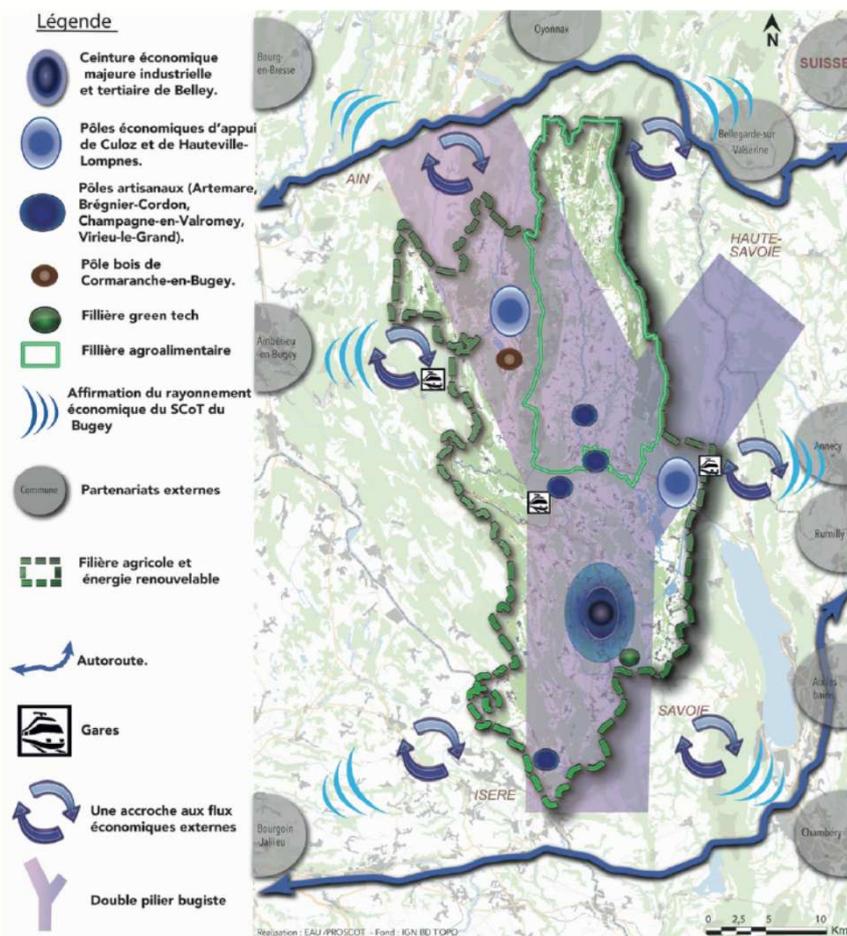
Périmètre du SCOT Bugey au  
31/12/2015



Cartographie  
E.A.U. - PROSCOT

# Séminaire et ateliers DOO du 03 mai 2016

## Les enjeux soulevés lors de la réunion plénière (suite)



### L'armature économique dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCOT Bugey

#### > Pôle santé d'Hauteville-Lompnes et Belley

Renforcer l'accessibilité de ces deux pôles de santé majeurs du territoire :

- Réseau de transport adapté (ex : plateforme de covoiturage ciblée pour les salariés hospitaliers).
- Enjeu de l'intermodalité (mode doux, transport collectif, voiture électrique en libre-service...).
- Desservir les établissements en très haut débit (e-médecine).

#### > Pôle tertiaire de Belley

- Pôle de formation gastronomique en lien avec la Cité de la Gastronomie de Lyon ;
- Desserte en transport collectif avec le centre-ville et connexion aux gares TER.
- Favoriser la mixité fonctionnelle des activités dans l'espace résidentiel.

#### > Pôle de Culoz

- Enjeu économique et orientation industrielle d'UTC ?
- Enjeu de la desserte ferroviaire de Culoz.
- Prise en compte des contraintes naturelles à proximité des sites d'activités.

#### > Actipôle de Virignin

- Offre foncière innovante tout en accompagnant le développement des entreprises présentes dans le tissu urbain de Belley.

#### > Pôle bois de Cormaranche-en-Bugey

- Définir les besoins en foncier des équipements forestiers (plateforme de stockage, chaufferie bois...).
- Organiser les coopérations entre la MFR (Maison Familiale Rurale) et le pôle de compétitivité Xylofutur (*Produits et Matériaux des Forêts Cultivées*).

#### ➤ Pour l'ensemble du territoire

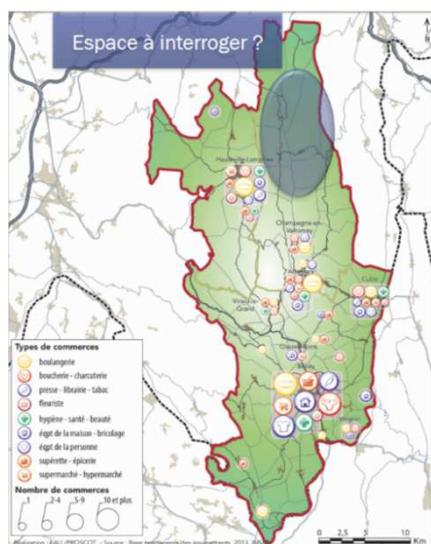
- Irriguer le territoire et rendre possible l'extension des entreprises implantées en dehors des parcs d'activités.

## Les ateliers thématiques

### Atelier n°1 : Valoriser économiquement et durablement l'agriculture et l'exploitation des ressources naturelles.

- Gestion de l'espace : travailler dans l'enveloppe urbaine.
- Problématique d'exploitation : question du morcellement et des circulations.
- Protéger les AOC (Appellation d'origine contrôlée) avec un point de vigilance particulier sur l'AOC viticole soumise à une pression foncière plus forte sur le bassin belleysan.
- Carrières : phaser dans le temps l'exploitation des carrières et prévoir le recyclage des matériaux.

### Etat des lieux de l'offre commerciale de proximité dans le diagnostic du SCOT Bugey



### Atelier n°2 : Affirmer le commerce et l'artisanat comme vecteur de cadre de vie.

- Le SCOT doit fixer une armature commerciale (localisation préférentielle des commerces)
- Il est possible d'aller plus loin en intégrant dans le DOO du SCOT un DAAC (Document d'aménagement artisanal et commercial).
- Enjeu de renouvellement urbain : ville / commerce / logement / stationnement.
- Prioriser le développement commercial dans les centres villes et limiter le commerce de périphérie.
- Le commerce comme lieu d'échange et de lien social : programmer des animations de centre-ville.
- Réfléchir à de nouvelles formes de commerce (drive, petit supermarché en centre-ville...)
- Prémemption de locaux commerciaux : solution d'urgence.

### Atelier n°3 : Organiser le développement touristique et structurer son animation pour la reconnaissance d'un accueil bugiste.

- Le Bugey : une destination à l'image dynamique et active.
- Traiter les conflits d'usage entre équipements/pôles touristiques et zones résidentielles.
- UTN (Unité touristique nouvelle) dans le respect de l'intégration architecturale et paysagère : Hauteville-Lompnes sur le site de Terre ronde et le projet d'aqualudisme, sur le Plateau de Retord (Plans d'Hotonnes), à Aranc pour le projet de village médiéval de Montcornelles.
- Préservation des grands sites naturels (Grand Colombier), des paysages, des points de vue, du patrimoine bâti et du petit patrimoine.
- Favoriser les modes doux (déplacement à pied en ville et piste cyclable) et la connexion des communes entre elles.
- Activité vélo : s'appuyer sur le maillage de la ViaRhôna
- Hébergement : avoir la possibilité de transformer les anciennes fermes (notamment isolée sur la partie montagne) en hébergement touristique.

### Une politique touristique 4 saisons inscrite dans le PADD Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCOT Bugey



## HABITAT, MOBILITE, NUMERIQUE ET GESTION DE L'ESPACE – 17 mai 2016

*Organiser les complémentarités urbaines et rurales pour préserver les échelles de proximité.*



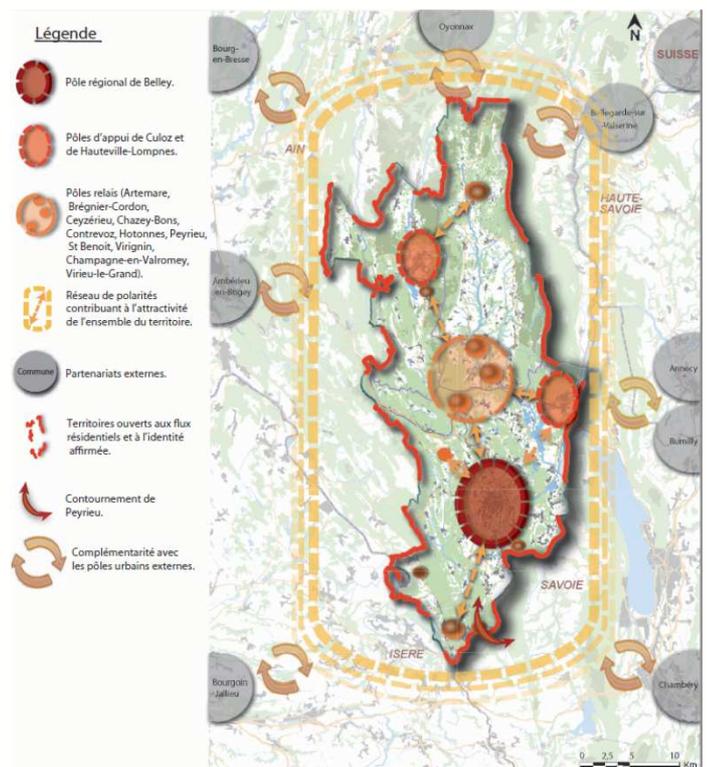
### Les enjeux soulevés lors de la réunion plénière

*Plus de 60 participants sur la journée du 17 mai 2016 : élus, techniciens, experts, associations, habitants.*

#### > Une organisation multipolaire qui renforce la place de Belley et des pôles d'appui Hauteville-Lompnes et Culoz

- Renforcer le poids démographique du pôle régional de Belley et des pôles d'appui d'Hauteville-Lompnes et de Culoz, leur redonner de l'attractivité par des opérations d'ensemble ambitieuses: redynamiser le centre-ville, reconquérir l'enveloppe urbaine, développer les mixités fonctionnelles, développer les mobilités inter-quartiers...
- S'adapter aux spécificités des espaces de montagne :
  - > Recours à l'outils STECAL (Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées) à titre exceptionnel
  - > Problématique du développement exceptionnel sur justification des hameaux : sur quels critères autoriser leurs extensions ?

#### La structuration du territoire dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCOT Bugey



#### > Organiser des mobilités adaptées

- Maintenir les capacités d'aménagement à proximité des axes ferroviaires : potentiel économique et résidentiel.
- Enjeu du maintien des infrastructures de transports et réel problématique autour de la mobilité des jeunes.
- Mise en place d'une gare intermodale à Culoz.
- Pôle régional de Belley : organiser les mobilités au sein de son espace de vie par le biais d'un réseau cadencé et sécurisé.
- Définir des plateformes relais (gare SNCF, aire de covoiturage, parking vélo, aire de recharge...)
- Zone de montagne : favoriser les TAD (Transport à la Demande).

## Les enjeux soulevés lors de la réunion plénière (suite)

### > Assurer un développement résidentiel

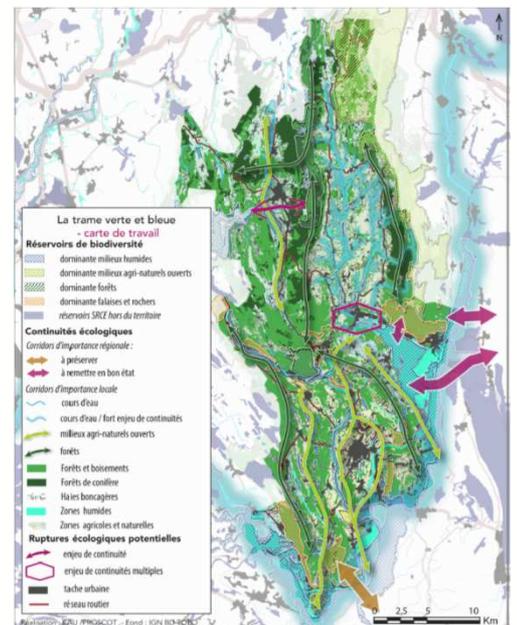
- Enjeu de priorisation du développement au sein de l'enveloppe urbaine :
  - > Réhabilitation des centres bourgs
  - > Densification spontanée
  - > Division parcellaire
  - > Comblement des dents creuses sauf si elles assurent une fonctionnalité propre : espace de respiration
  - > Résorber la vacance
- Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle : offre en logements sociaux.
- Développement raisonné des hameaux.

## Les ateliers thématiques

Proposition de trame verte et bleue (carte de travail) du DOO (Document d'orientation et d'objectifs) du SCOT Bugey

### Atelier n°1 : Fonctionnement écologique des espaces naturels et agricoles pour valoriser la trame verte et bleue qui fonde l'identité du Bugey.

- Trame Verte et Bleue : enjeu en terme de réglementation
- Objectif de préservation des différents espaces : bocage, boisement, cours d'eau, zones humides, pelouses sèches ...



### Illustration du traitement possible des lisières forestières et urbaines évoqué lors de l'atelier



### Atelier n°2 : Une armature paysagère, patrimoniale et des morphologies qui affirment une identité bugiste

- Développer à titre exceptionnel l'extension des hameaux dans les zones de montagne, sous réserve de justifications (accès, paysage, assainissement, topographie...).
- Inventorier le patrimoine bâti et paysager
- Enjeu de densité qui doit prendre en compte :
  - > l'histoire architecturale
  - > les nouveaux modes de vie
  - > l'intégration paysagère
- Problématique de la fermeture des paysages : friches forestières et agricoles.

# Les prochaines étapes du SCOT Bugey

