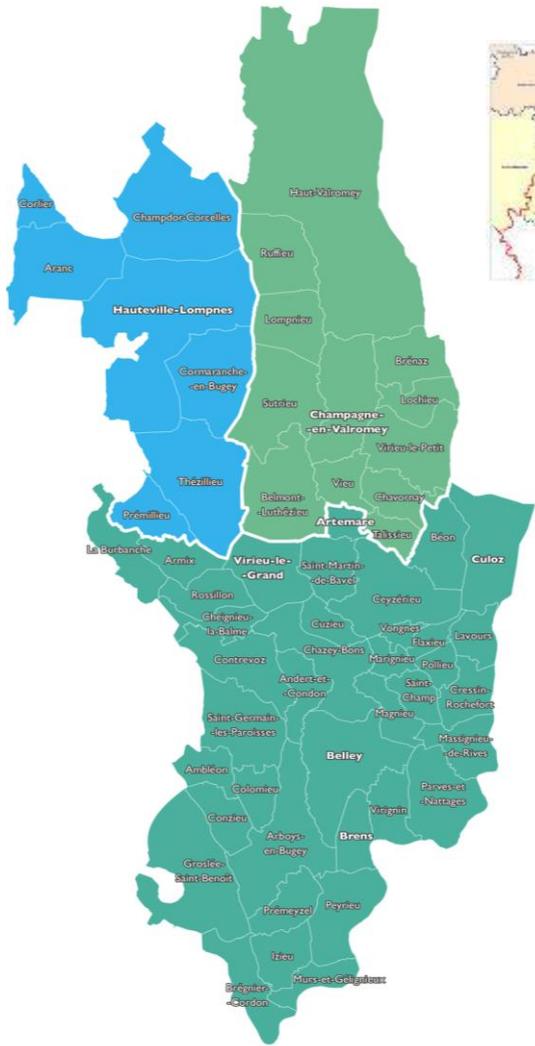




SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (2016-2036)

Présentation du territoire et de la démarche



Communes : 59
Superficie : 809 km²
Population (2014) : 39 733
Densité : 49 hab/km²

	Nb communes	Pop municipale 2014	% Pop
CC Bugey Sud hors ex CC Valromey	38	29 294	74%
CC Bugey Sud ex CC Valromey	12	4 117	10%
CC Plateau d'Hauteville	9	6 322	16%
TOTAL	59	39 733	100%

Un territoire rural entre plaine du Rhône et montagne :

- 65% des communes < 500 habitants et seulement 9 communes > 1000 habitants
- Plus de la moitié des communes sont en « loi montagne »

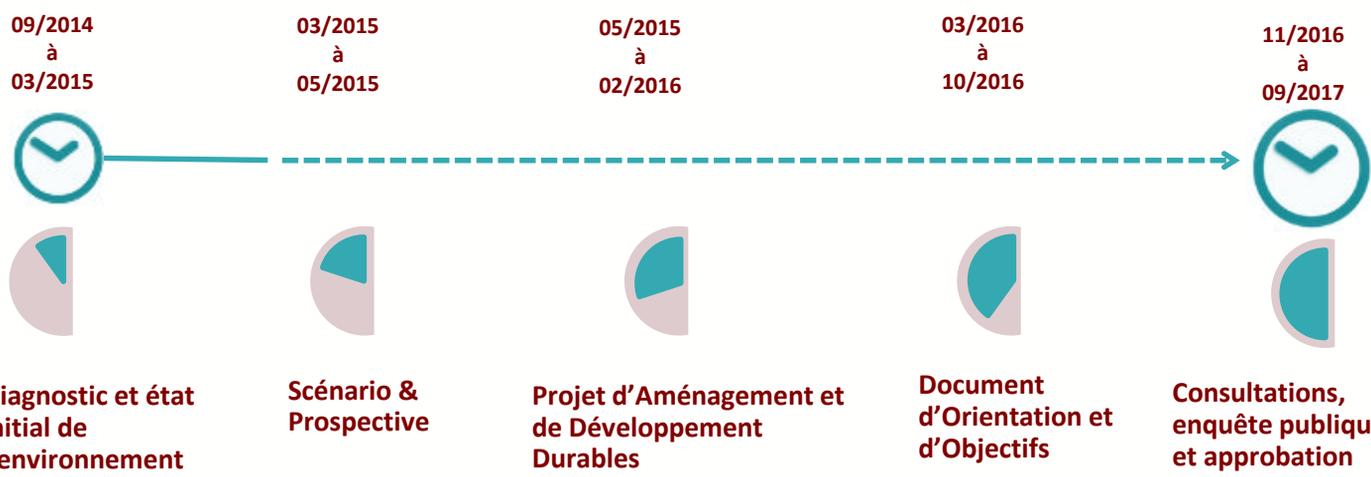




SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGÉY (2016-2036)

Les grands enjeux

Un développement démographique perceptible (+ 1,23 %/an), tandis que l'emploi a su résister aux premiers à-coups de la crise



Interrogations liées à la persistance de la crise et la capacité du territoire à peser sur les flux humains et économiques externes



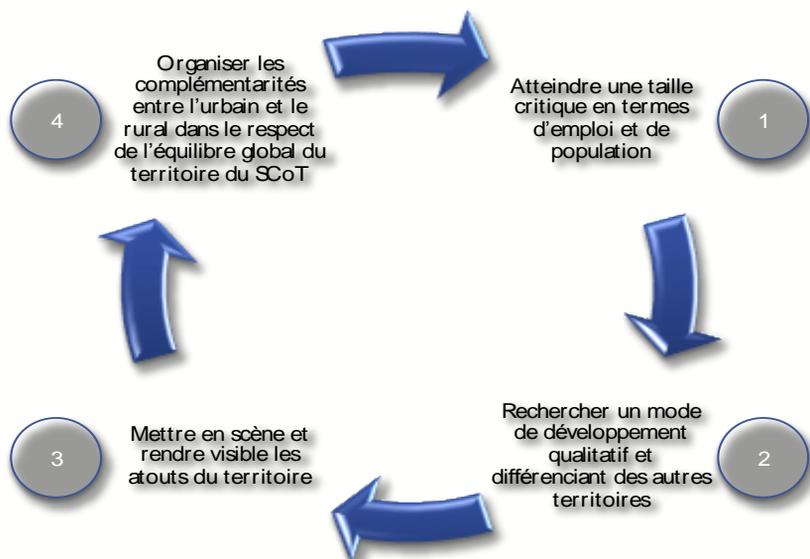
Les atouts

- Des identités paysagères diverses structurant l'ensemble du territoire
- Une richesse écologique qui assure une forte identité naturelle
- Une ressource en eau abondante
- Une agriculture qualitative
- Un maillage des équipements qui bénéficie aux populations locales
- Une qualité de vie
- Un tissu industriel et de TPE / TPI important

Les interrogations

- Un vieillissement de la population
- Un délaissement des centres villes et centres bourgs (logements, commerces)
- Une difficulté à être visible à l'échelle du cadran Nord de la Région Rhône-Alpes
- Une périurbanisation subie qui questionne les modes de fonctionnement et de faire bugistes
- Des difficultés à maintenir les piliers économiques sur le territoire (santé, industrie, agriculture)
- Des ressources naturelles et environnementales plus gérées que valorisées

La stratégie : déployer une nouvelle attractivité résidentielle et économique durable



- ✓ Accueillir près de 10 000 nouveaux habitants
- ✓ Répondre à un besoin de 7500 nouveaux logements
- ✓ Favoriser la création de près de 5000 emplois sur le territoire



SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (2016-2036)

Les objectifs et actions à mettre en œuvre

1. S'appuyer sur la diversité du territoire pour sa reconnaissance à l'échelle régionale

✓ Une organisation polycentrique qui renforce la place de Belley et maintient les échelles de proximité.

L'armature urbaine du SCOT Bugey : un réseau de communes au rôle complémentaire.

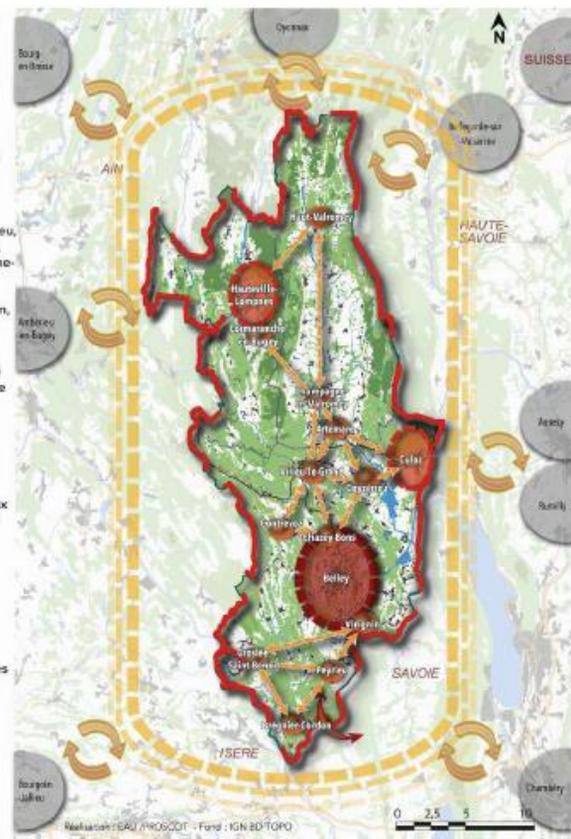
Des objectifs de développement démographique et de programmation de logements visant à renforcer cette armature urbaine.

Poids des communes pôles dans le développement résidentiel :

- 66% entre 1999 et 2012
- 72% sur la période du SCOT.

Légende

- Pôle régional de Belley.
- Pôles d'appui de Culoz et de Hauteville-Lompnes
- Pôles relais (Artemare, Brégnier-Cordon, Ceyzérieu, Champagne-en-Valromey, Chazey-Bons, Cormaranche-en-Bugey, Contrevoz, Grolée-St Benoit, Haut-Valromey, Peyrieu, Virignin, Virieu-le-Grand)
- Réseau de polarités contribuant à l'attractivité de l'ensemble du territoire
- Partenariats externes
- Territoires ouverts aux flux résidentiels et à l'identité affirmée.
- Contournement de Peyrieu
- Complémentarité avec les pôles urbains externes



- ✓ Pérenniser le cadre de vie, préserver les ressources paysagères et naturelles (trame verte et bleue)
- ✓ Préserver l'espace agricole productif

Privilégier l'enveloppe urbaine pour le développement futur.

40% minimum des nouveaux logements dans l'enveloppe urbaine à l'échelle du SCOT.

Réduction de près de 50% du rythme annuel de consommation d'espace pour les 20 prochaines années.



SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (2016-2036)

Les objectifs et actions à mettre en œuvre

2. Affermir et développer les ressources économiques pour ancrer et spécifier le territoire dans les flux régionaux

- ✓ Faire rayonner les productions bugistes dans son espace Nord Rhône-Alpin, voire au-delà.

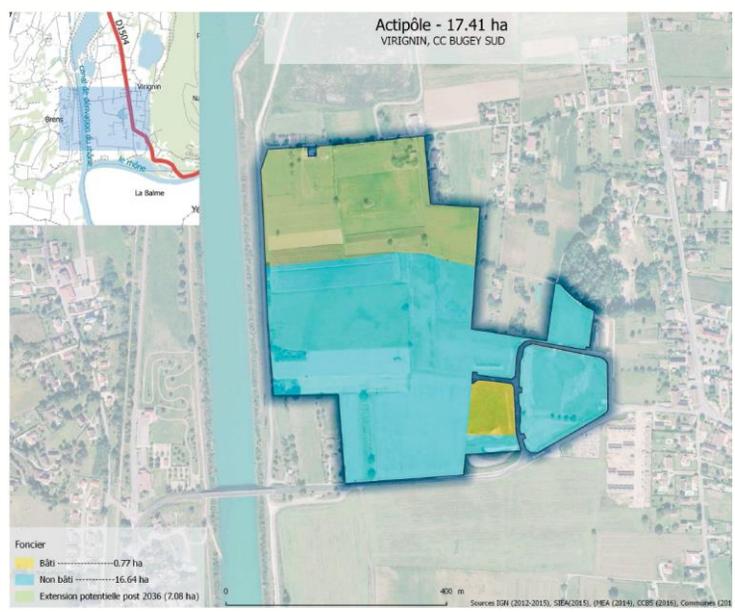
Une programmation économique maîtrisée.

Viser 55% des emplois créés dans l'espace urbain mixte ou existant.

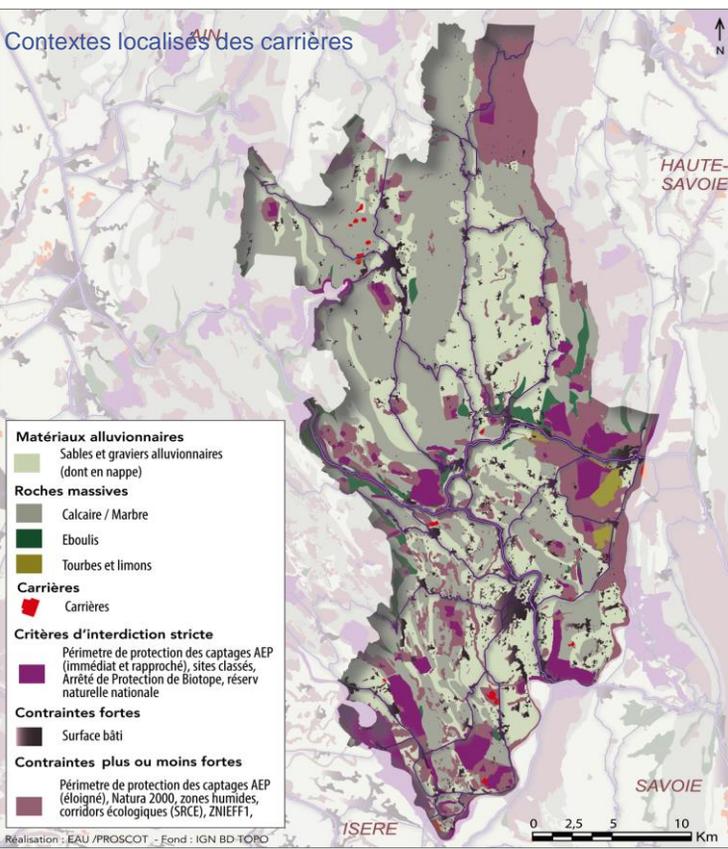
Un développement rationalisé des zones d'activités économiques :

- 117 ha maximum à horizon 2036
- Cohérent avec l'armature urbaine
- Planifié en tenant compte des enjeux agricoles et de la TVB par la réalisation d'un Atlas spécifique à la parcelle

Exemple d'une zone dans l'Atlas des ZAE du SCOT Bugey



Contextes localisés des carrières



- ✓ Valoriser l'exploitation des ressources naturelles.
- ✓ Soutenir l'agriculture et sa diversification.

Ressources du sous-sol.
Filière forêt-bois.
Energies renouvelables pour répondre aux enjeux du réchauffement climatique.



SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (2016-2036)

Les objectifs et actions à mettre en œuvre

3. Consolider les ressources environnementales et paysagères pour créer un effet vitrine et renouveler l'image de marque du Bugey

- ✓ Une armature paysagère pour affirmer une signature bugiste.
- ✓ Préserver et valoriser l'eau et la ressource en eau.

Préserver les vues sur les grands paysages.
 Valoriser le patrimoine naturel et bâti.
 Qualifier le rôle des entrées de ville et des lisières urbaines.
 Assurer la qualité des eaux superficielles et souterraines.
 Sécuriser l'approvisionnement en eau potable.
 Valoriser l'eau comme élément fédérateur et structurant du Bugey.

Exemple d'identification d'entrée de ville à conforter



Entrée de ville

Continuité d'entrée de ville à conforter

Armature touristique du SCOT Bugey

Légende

ACTIVITÉS TOURISTIQUES

- Vignoble
- Randonnée
- ViaRhôna
- Pôle Bois et scierie
- Musée
- Site de vol libre
- Site de ski de fond, ski alpin
- Port de plaisance
- Base de loisirs
- Pôle Santé et sportif
- Patrimoine bâti
- Office de tourisme
- Unités touristiques nouvelles
- Aérodrome/altiport

AOC et IGP

Réseau interne d'équipements et d'offres à vocation touristique.

Partenariats externes.

Principaux paysages forestiers à protéger et valoriser.

Principaux paysages aquatiques à protéger et valoriser.

- ✓ Organiser le développement touristique et structurer son animation

Projets structurants en montagne (4 UTN : site aqualudique d'Hauteville-Lompnes, cité médiévale de Montcornelles à Aranc, offre de moyenne montagne sur le Plateau d'Hauteville, offre de moyenne montagne sur les Plans d'Hotonnes).

Valoriser la relation touristique à l'eau.
 Le Bugey, un territoire de vélo.
 Renforcer les aménités touristiques (développer le rôle de Belley et l'offre d'hébergement).



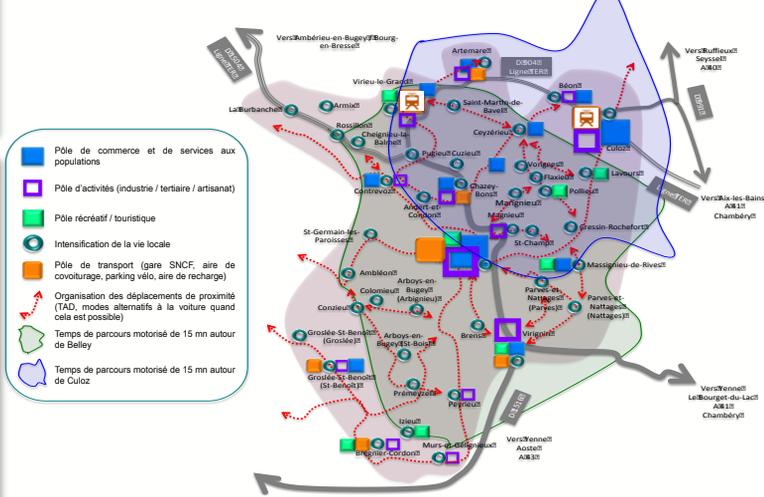
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BUGEY (2016-2036)

Les objectifs et actions à mettre en œuvre

4. Organiser les complémentarités urbaines et rurales pour préserver les échelles de proximité

- ✓ Organiser les mobilités adaptées aux personnes et aux usages
- ✓ Affirmer le commerce et les services comme vecteur de cadre de vie

Exemple d'un des schémas des espaces de vie optimisant les mobilités



Identification de localisations préférentielles pour le commerce.

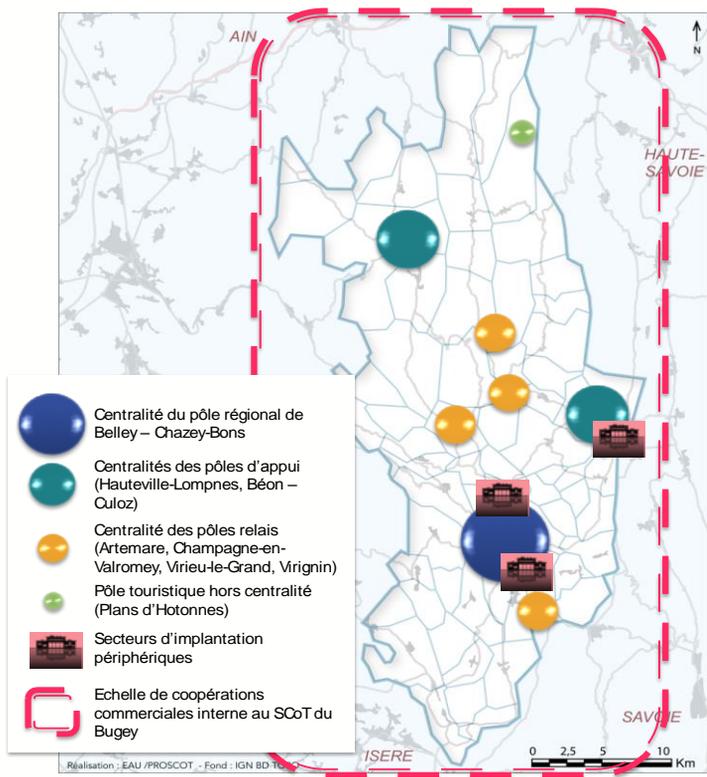
Elaboration d'un DAAC (Document d'aménagement artisanal et commercial).

Orientation de l'offre en fonction de la typologie de polarités commerciales.

Complémentarité entre centralités et secteurs d'implantation périphériques.

Définition de seuil et de plafond de surfaces de ventes selon la typologie de polarités et le type d'offre.

Carte des localisations préférentielles des commerces



- ✓ Diversifier l'offre résidentielle et assurer un cadre de vie favorable à la sociabilité.

Renforcer ou maintenir la vitalité des centres villes, bourgs et villages.

Rechercher et favoriser la mixité générationnelle et sociale.

Qualité architecturale et adaptation des formes urbaines.

Protéger les personnes et les biens des risques et nuisances.

Lutter contre la précarité énergétique de l'habitat.

Tendre vers l'objectif de 14% de logements locatifs sociaux à l'échelle du SCOT, décliné selon le niveau de polarité.