



ATLAS ZONE d'ACTIVITES ECONOMIQUES DU SCOT BUGEY

PREAMBULE

- **Pourquoi un Atlas cartographique des zones d'activités économiques ?**

Le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) vise notamment à limiter la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers par le biais d'objectifs chiffrés intégrés dans le Document d'orientation et d'objectifs (DOO) – *article L. 141-3 du code de l'urbanisme*.

Dans ce cadre, le SCOT Bugey contient une analyse de la consommation foncière des dix dernières années précédant l'élaboration du SCOT (2001-2012) et énonce dans son Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) un objectif de réduction de 45 à 50% du rythme de consommation foncière par rapport à la moyenne observée des dix dernières années.

Au-delà de cet objectif de réduction de la consommation foncière, le projet de territoire du SCOT Bugey s'appuie sur une ambition marquée du point de vue du développement économique qui implique une consommation nécessaire, mais maîtrisée, de foncier en extension¹.

Si le Document d'orientation et d'objectifs (DOO) des SCOT contient habituellement de manière détaillée la répartition sectorisée des objectifs chiffrés en termes de consommation foncière à vocation d'habitat, cette déclinaison est moins souvent établie dès lors qu'il s'agit de foncier à vocation économique.

Inspiré d'un partage d'expériences avec d'autres territoires ayant travaillé sur cette question, le SCOT Bugey a souhaité réaliser un Atlas cartographique des zones d'activités économiques de son périmètre, convaincu de la nécessité de mettre en relation directe la stratégie du territoire en la matière avec l'enjeu de maîtrise de la consommation foncière.

- **Qu'est-ce que l'Atlas cartographique des zones d'activités économiques ?**

Il s'agit d'un document annexé au SCOT Bugey : il ne fait pas partie des documents obligatoires cités à l'article L. 141-2 du code de l'urbanisme.

L'objectif de l'Atlas des zones d'activités est de cartographier de manière précise les potentialités d'aménagement restantes sur les zones existantes et les secteurs préférentiels à prévoir pour les extensions éventuelles, dans le respect de la stratégie définie dans le SCOT Bugey.

Il permet de sectoriser une partie de l'objectif chiffré de limitation de la consommation foncière à vocation économique à l'échelle du SCOT², néanmoins l'intérêt est réel puisque ce sont sur ces zones que l'impact est le plus fort en terme d'aménagement.

¹ Voir glossaire pour la définition précise du foncier en extension.
SM SCOT BUGEY – Atlas ZAE préambule

Cet Atlas a donc vocation à aider les collectivités dans leur démarche de mise en compatibilité de leur document d'urbanisme avec le SCOT (article L. 131-4 du code de l'urbanisme), notamment pour déterminer le nouveau périmètre de ces zones. Il s'agit donc d'un outil d'aide à la décision pour les élus.

- **Comment a été réalisé l'Atlas cartographique des zones d'activités économiques ?**

La réalisation de l'Atlas s'est faite en deux phases. Tout d'abord une phase de récupération des données auprès de différents partenaires³ relatifs au périmètre des zones et à leur occupation détaillées (un inventaire des zones d'activités initié en 2009 par le Conseil Départemental sert de base de départ au recensement).

Ensuite, une phase de vérification et d'actualisation des données récoltées, mais également de prospective avec les élus locaux concernés par le biais de rencontres sur le terrain.

La réflexion prospective s'est faite en tenant compte de trois enjeux :

- les besoins actuels et à venir en matière d'implantation d'activités économiques à l'échelle de la commune et de la communauté de communes ;
- la trame verte et bleue sur le périmètre des zones existantes ou à venir afin de pouvoir prendre en compte la doctrine « éviter, réduire, compenser » concernant les impacts sur l'environnement des nouveaux aménagements ;
- la vocation agricole des terrains situés sur ou à proximité immédiate des zones existantes ou à venir le cas échéant.

Plusieurs catégories d'espaces ont pu ainsi être définies :

➤ *Les espaces bâtis :*

Il s'agit des parcelles cadastrales sur lesquelles des constructions ont déjà été réalisées. Le potentiel de densification ne pouvant pas être déterminé de manière systématique et a priori (dépendant du type d'activité présent sur le site, du règlement d'urbanisme applicable sur la zone, de la qualité du terrain et des éventuels contraintes qui le caractérisent), celui-ci n'est pas matérialisé sur la cartographie. Néanmoins, les orientations du SCOT préconisent une optimisation préalable de ces surfaces, lorsque cela est possible, avant de procéder à une extension du périmètre de la zone.

➤ *Les espaces non bâtis (ou espaces préférentiels d'extension) :*

Il s'agit des parcelles cadastrales libres de toute construction au sens où celles-ci pourront faire l'objet d'un aménagement futur à échéance du SCOT dans le cadre de la zone d'activité économique concernée. Parmi ces espaces, il convient de distinguer les parcelles dites en « **dents creuses** », des parcelles dites « **en extension** ». Les premières, insérées à l'intérieur de l'enveloppe bâtie de la zone, doivent être aménagées en priorité mais ne sont pas comptabilisées dans l'enveloppe de consommation foncière du SCOT. Les deuxièmes, situées en continuité de l'enveloppe bâtie de la zone, sont décomptées de l'enveloppe de consommation foncière à vocation économique du SCOT.

² La déclinaison de la consommation foncière à vocation économique prévisionnelle à l'échelle du SCOT ne peut pas être intégralement localisée sur cet Atlas car celui-ci ne traite que des zones d'activités économiques et n'intègre donc pas les possibles extensions d'entreprises isolées (hors zones) ou de bâtiments agricoles, ou encore la mixité fonctionnelle recherchée dans les nouvelles opérations d'aménagement par exemple.

³ Conseil départemental de l'Ain, Syndicat intercommunal d'électricité de l'Ain, Mission économique de l'Ain, Chambre de commerce et d'industrie de l'Ain.

- *Les espaces de projet :*
Il s'agit des parcelles cadastrales non bâties sur lesquelles un projet d'aménagement est en cours. Sont retenus comme projets en cours dans ce contexte les projets ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager) accordée.

- *Les espaces potentiels d'extension post 2036 :*
Il s'agit des parcelles cadastrales non bâties, situées en dehors du périmètre actuel de la zone d'activités économiques, sur lesquelles une extension du périmètre de la zone pourrait être envisagée à moyen et long terme au-delà de l'échéance du SCOT (après 2036). Ces potentiels fonciers ne sont donc pas comptabilisés dans l'enveloppe de consommation foncière à vocation économique du SCOT.

GLOSSAIRE

Schéma de cohérence territoriale (SCOT) :

Le SCOT est un document d'urbanisme qui a pour objet d'organiser de manière cohérente notre territoire, pour construire notre avenir au cours des 20 prochaines années. Les objectifs du SCOT intéressent tous les aspects de notre vie quotidienne : le logement, l'emploi, les transports, l'industrie, l'agriculture, le paysage, l'environnement, le commerce, les services aux populations... Les documents d'urbanisme communaux et intercommunaux (carte communale, Plan local d'Urbanisme), ainsi que les opérations d'aménagement importantes doivent être compatibles avec les objectifs définis dans le SCOT. Il s'agit d'un document vivant : évalué régulièrement, il peut être modifié ou révisé pour tenir compte des évolutions structurantes du contexte local.

Zone d'activités économiques (ZAE) :

Regroupement d'activités économiques (artisanales, tertiaires, industrielles, logistiques...) sur un périmètre correspondant à une opération d'aménagement réalisée par un maître d'ouvrage public ou par des promoteurs / investisseurs privés qui vont céder ou louer les terrains et/ou les bâtiments à des entreprises.

Dans le cadre de cet Atlas, sont référencés en zone d'activités économiques les secteurs à vocation économique dans les documents d'urbanisme communaux lorsqu'ils existent. En l'absence de document d'urbanisme communal, c'est l'implantation de fait qui sont pris en compte. A noter, les entreprises isolées ne sont donc généralement pas répertoriées dans le présent document.

Espace bâti :

Parcelles cadastrales sur lesquelles des constructions ont déjà été réalisées. Selon le cas, ces espaces peuvent présenter des possibilités d'optimisation (densification).

Enveloppe bâtie :

Elle représente le périmètre à l'intérieur duquel se retrouvent les espaces bâtis. Présentant le plus souvent une contiguïté des espaces bâtis entre eux, l'enveloppe bâtie peut parfois comporter en son sein des espaces non bâtis qui seront alors dénommés « dents creuses ».

Dents creuses :

Espaces non bâtis et disponibles pour l'aménagement⁴ situés à l'intérieur de l'enveloppe bâtie.

Espaces préférentiels en extension :

Les espaces en extension (ou foncier en extension) sont les parcelles non bâties situées à l'extérieur de l'enveloppe bâtie, mais en continuité de celle-ci.

Espaces de projet :

⁴ La disponibilité pour l'aménagement s'entend ici du point de vue du règlement d'urbanisme et non de la propriété du foncier ou de l'éventuelle volonté du propriétaire d'aménager l'espace concerné.

Espaces non bâtis sur lesquels un projet d'aménagement est en cours. Sont retenus comme projets en cours dans ce contexte les projets ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager) accordée. Lorsque le projet est à l'état d'idée ou de montage sans que l'autorisation d'urbanisme soit encore accordée, l'espace sera considéré comme non bâti.

Friche :

Espace bâti sur lequel le ou les bâtiments existants présentent un défaut d'entretien manifeste nécessitant des travaux importants de remise en état avant toute nouvelle occupation. Ce terme s'applique également aux cas particuliers où une dépollution des sols s'avère nécessaire. La friche est à distinguer du bâtiment vacant qui est également inoccupé, mais qui lui peut être cédé ou loué à une nouvelle entreprise sans nécessité de travaux importants de remise en état.

Synthèse des objectifs de développement (extension) à échéance du SCOT

ESPACES PROJETS POUR UN STRATEGIE ECONOMIQUE			Vocation zone	objectif d'aménagement	Site indicatif	indicateur besoin par zone / mutualisable	commune d'implantation	
CC Bugey Sud	Pole régional économique de Belley porteur de la stratégie économique	35	Mixte (productive et artisanat)	une nouvelle offre vitrine	Actipôle Virigin	17	Virigin	
			Productive	pour une nouvelle offre améliorée et surtout lisible : un objectif de requalification et d'optimisation facilité par des extensions	En Burbanne	3,6	Belley	
			Productive		Ugiparc	1,2	Belley	
			Productive		Ousson Nord	1,6	Magnieu	
			Commerciale		Ousson	4,2	Belley	
Mixte (productive et commerciale)	La Pélessière	7,7	Belley					
CC Bugey Sud	Poles d'appui co-porteurs de la stratégie de développement économique	44	Productive	une nouvelle offre vitrine	Quartier Martini	14,7	Culoz	
Mixte (productive et commerciale)			une nouvelle offre vitrine	Parc des Fours à Béon	8,6	Béon		
Artisanale			une nouvelle offre vitrine	La Cornella	7,7	Hauteville-Lompnes		
Mixte (productive et artisanat)			une nouvelle offre vitrine	La Léchère	6,3	Hauteville-Lompnes		
CC Plateau d'Hauteville			Mixte (artisanat et formation)	renforcer la filière Bois avec des équipements adaptés	ZA de l'Alagnier	6,3	Commaranche-en-Bugey	
CC Bugey Sud	pôles relais pour l'irrigation économique à dominante artisanale	26	Artisanale	déployer une offre de proximité de qualité en lien avec les services des pôles relais	ZA d'Artemare	1,2	Artemare	
Artisanale			La Bruyère		6,5	Brégnier-Cordon		
Mixte (productive et commerciale)			Penaye		4,3	Chazey-Bons		
Productive			Chazey-Bons Nord		3,6	Chazey-Bons		
Artisanale			En Sauvy		2,5	Vireu-le-Grand		
Artisanale			Sur Gallay		1,5	Groslée-Saint Benoît		
Mixte (artisanat et productive)			Le Camp		2,2	Peyrieu		
Artisanale			ZA de Contrevoz		0,2	Contrevoz		
CC du Valromey			Artisanale		ZA de Champagne	1	Champagne-en-Valromey	
			Artisanale		ZA de Songieu	1,6	Haut-Valromey	
			Artisanale		ZA de Jalinard	1,2	Haut-Valromey	
CC Bugey Sud	besoins d'ajustement pour répondre aux besoins des entreprises locales	13	Artisanale	accompagner des besoins locaux pour la création et le développement des petites entreprises et l'optimisation des process de production	Pré du Pont	0,1	Brens	
			Artisanale		La Berle	1	Murs-et-Géligneux	
			Artisanale		Les Sablières	0,2	Arbois-en-Bugey	
			Artisanale		ZA de Saint-Champ	2,2	Saint-Champ	
CC Plateau d'Hauteville					Productive	Montillet	5,2	Champdor-Corcelles
CC du Valromey					Artisanale	ZA de Thézillieu	1	Thézillieu
		Artisanale	Sous Rivière	2,2	Sutrieu			
			Artisanale	La Léchère	1	Vireu-le-Petit		
TOTAUX		117	Pour mémoire , ces chiffres correspondent au besoin en extension de l'enveloppe urbaine actuelle, les disponibilités résiduelles à l'intérieur de l'enveloppe correspondent à une offre non significative (3 ha disséminés)					

Les Sablières - 1.4 ha

ARBOYS-EN-BUGEY, CC BUGEY SUD



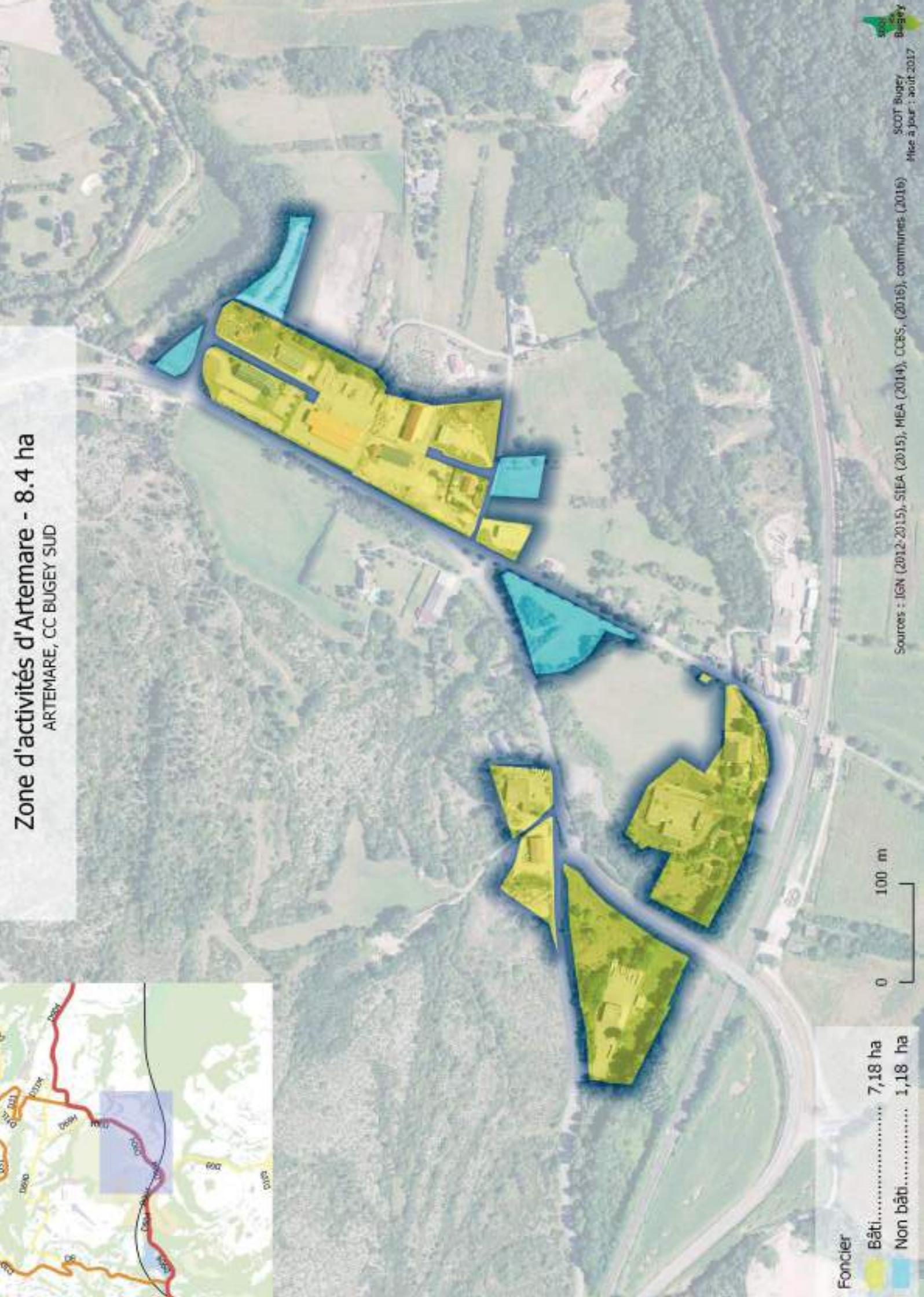
Foncier	
Bâti.....	1,26 ha
Non bâti.....	0,18 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

Zone d'activités d'Artemare - 8.4 ha

ARTEMARE, CC BUGEY SUD

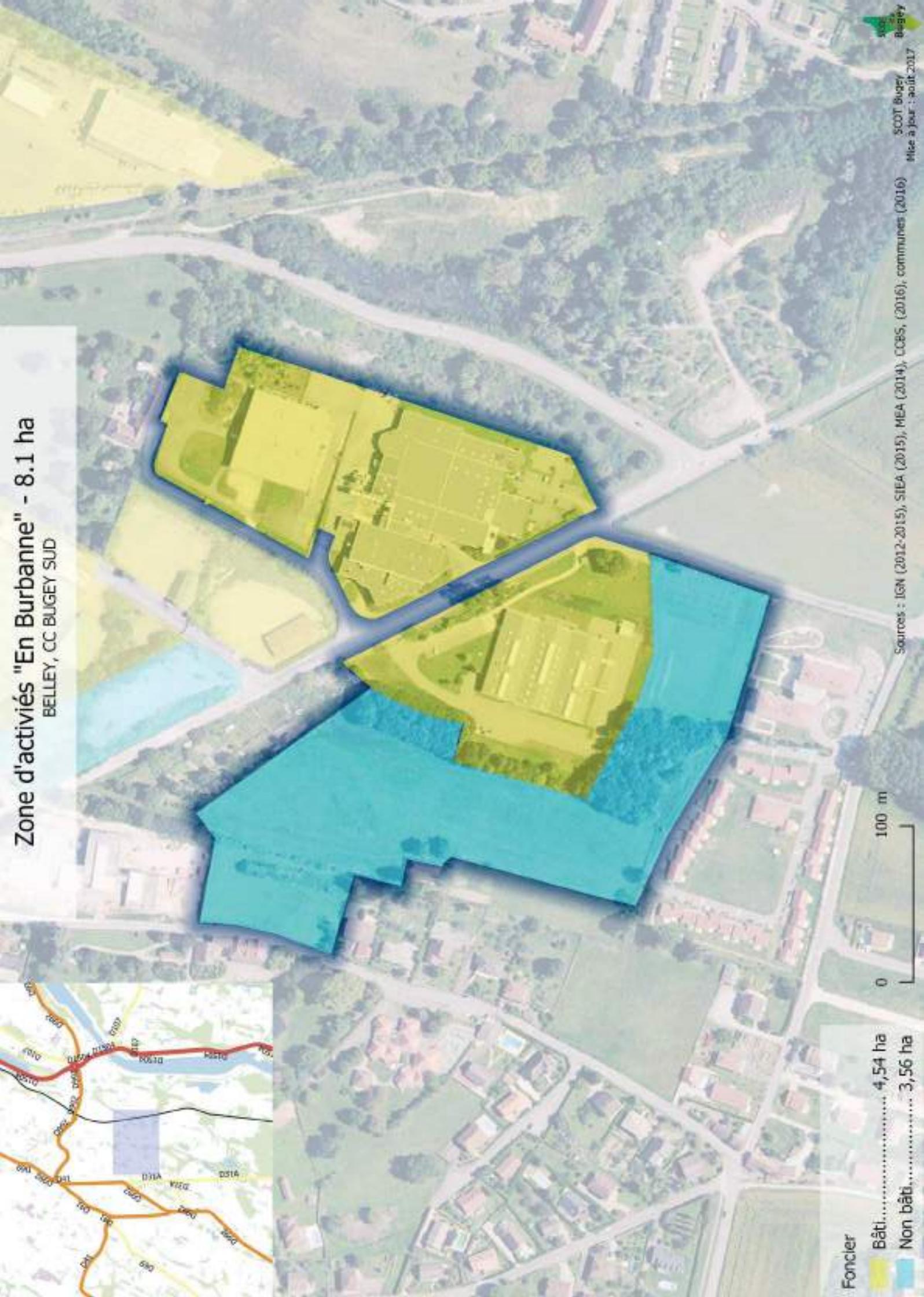


Foncier

Bâti.....	7,18 ha
Non bâti.....	1,18 ha



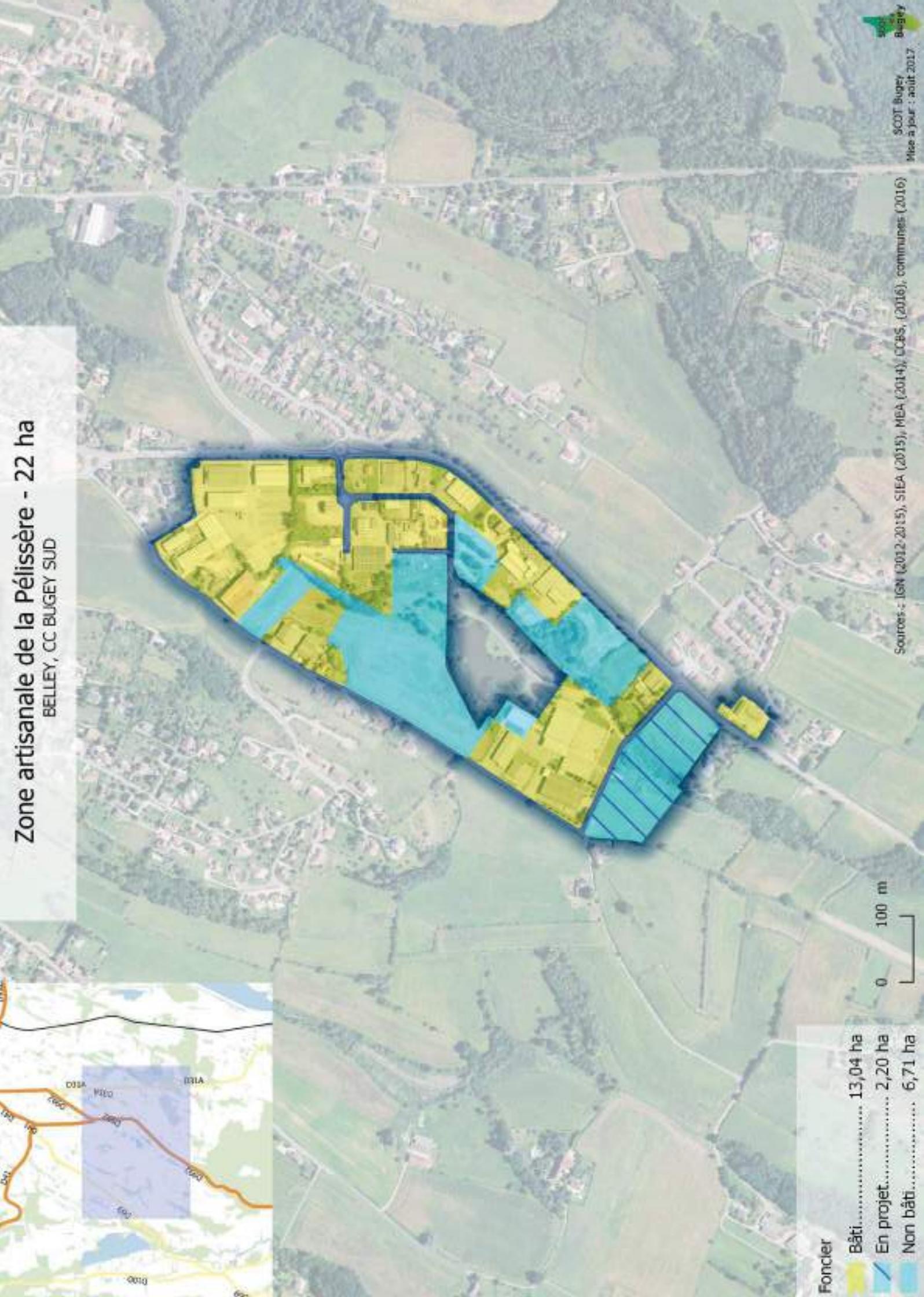
Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)



Zone d'activités "En Burbanne" - 8.1 ha

BELLEVAL, CC BUGUEY SUD

Foncier	
Bâti.....	4,54 ha
Non bâti.....	3,56 ha



Zone artisanale de la Pélassière - 22 ha

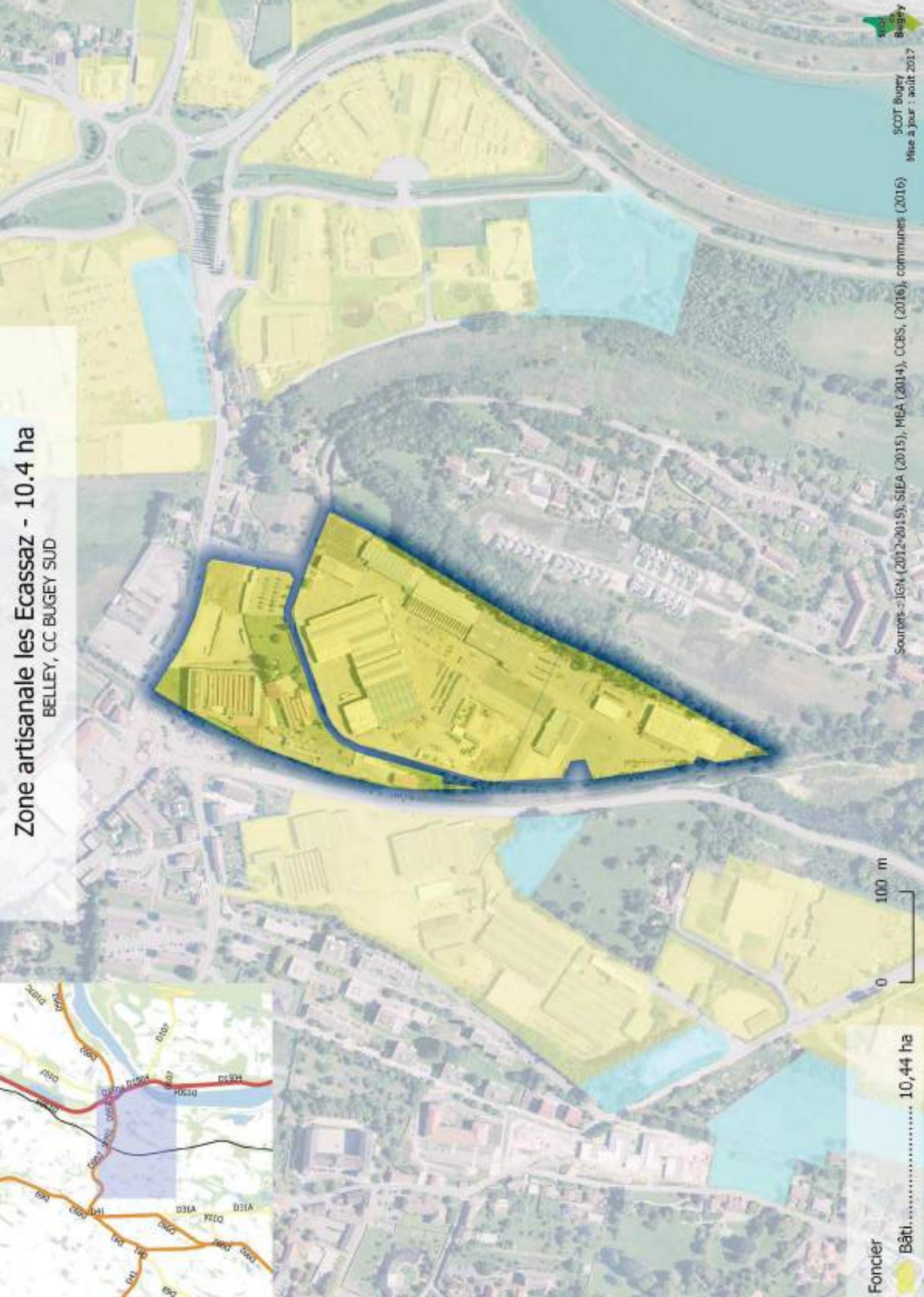
BELLEY, CC BUGEY SUD

Foncier	
Bâti.....	13,04 ha
En projet.....	2,20 ha
Non bâti.....	6,71 ha

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

Zone artisanale les Ecassaz - 10.4 ha

BELLEY, CC BUGEY SUD



Foncier

● Bâti..... 10,44 ha

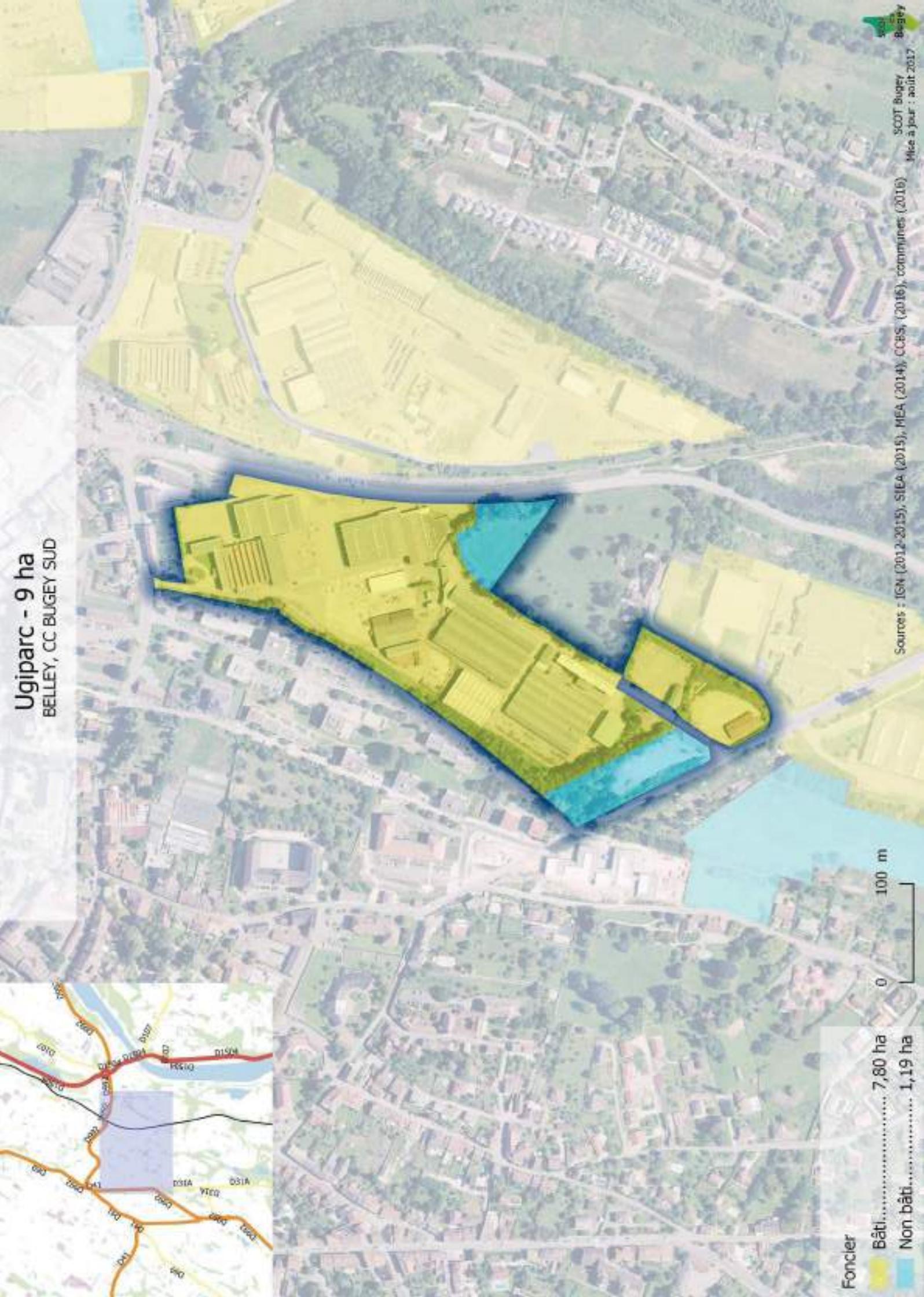
0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Ugiparc - 9 ha
 BELLEY, CC BUGEY SUD



Foncier

■ Bâti.....	7,80 ha
■ Non bâti.....	1,19 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

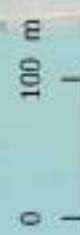
Zone industrielle de Coron - 18.8 ha

BELLEY, CC BUGEY SUD



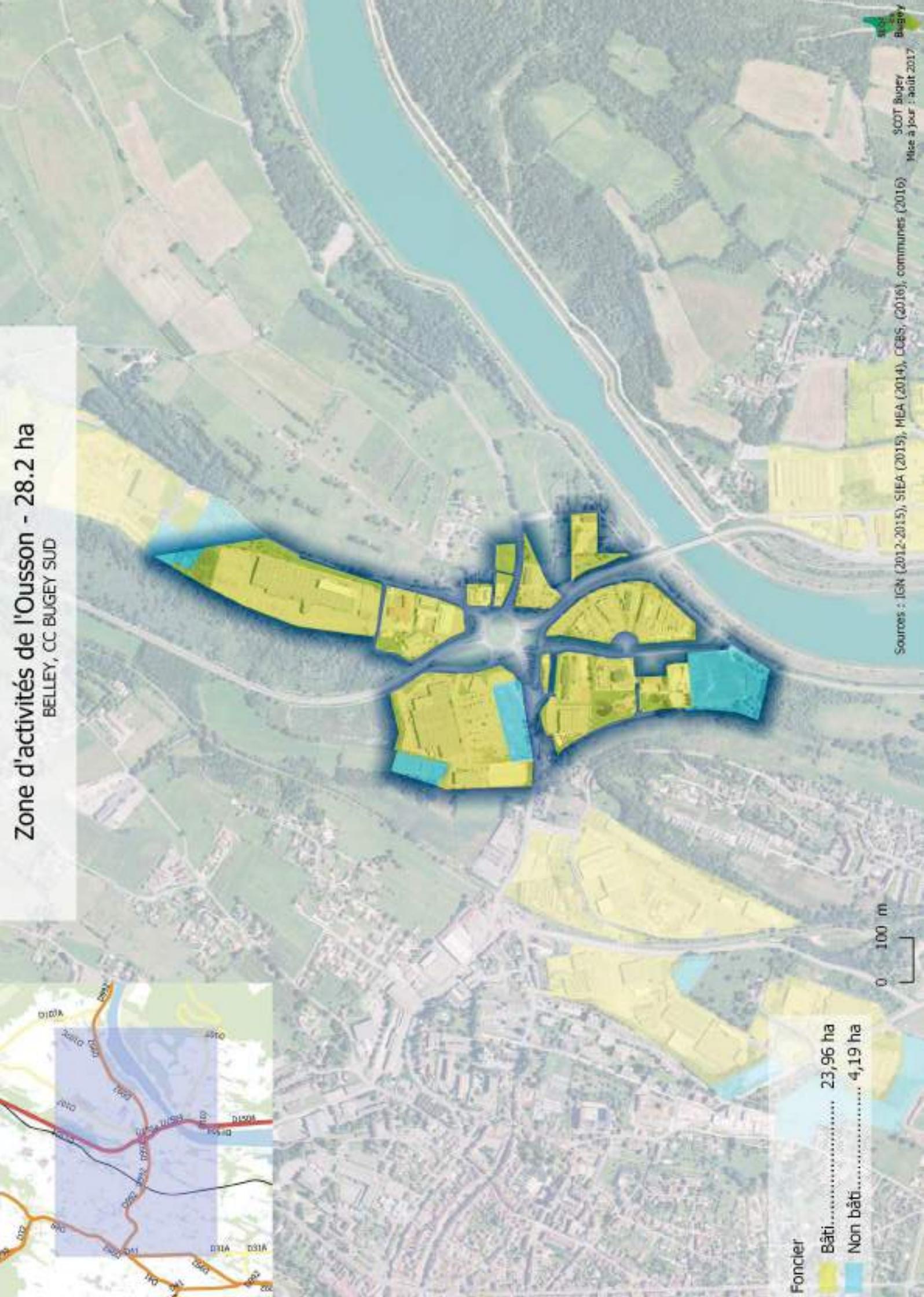
Foncier

Bâti..... 18,83 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MIA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone d'activités de l'Ousson - 28.2 ha
 BELLEFLEUR, CC BUGUEY SUD

Foncier

Bâti.....	23,96 ha
Non bâti.....	4,19 ha

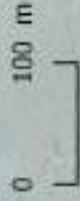
Parc d'activités des fours - 18.7 ha

BEON - CULOZ, CC BUGEY SUD

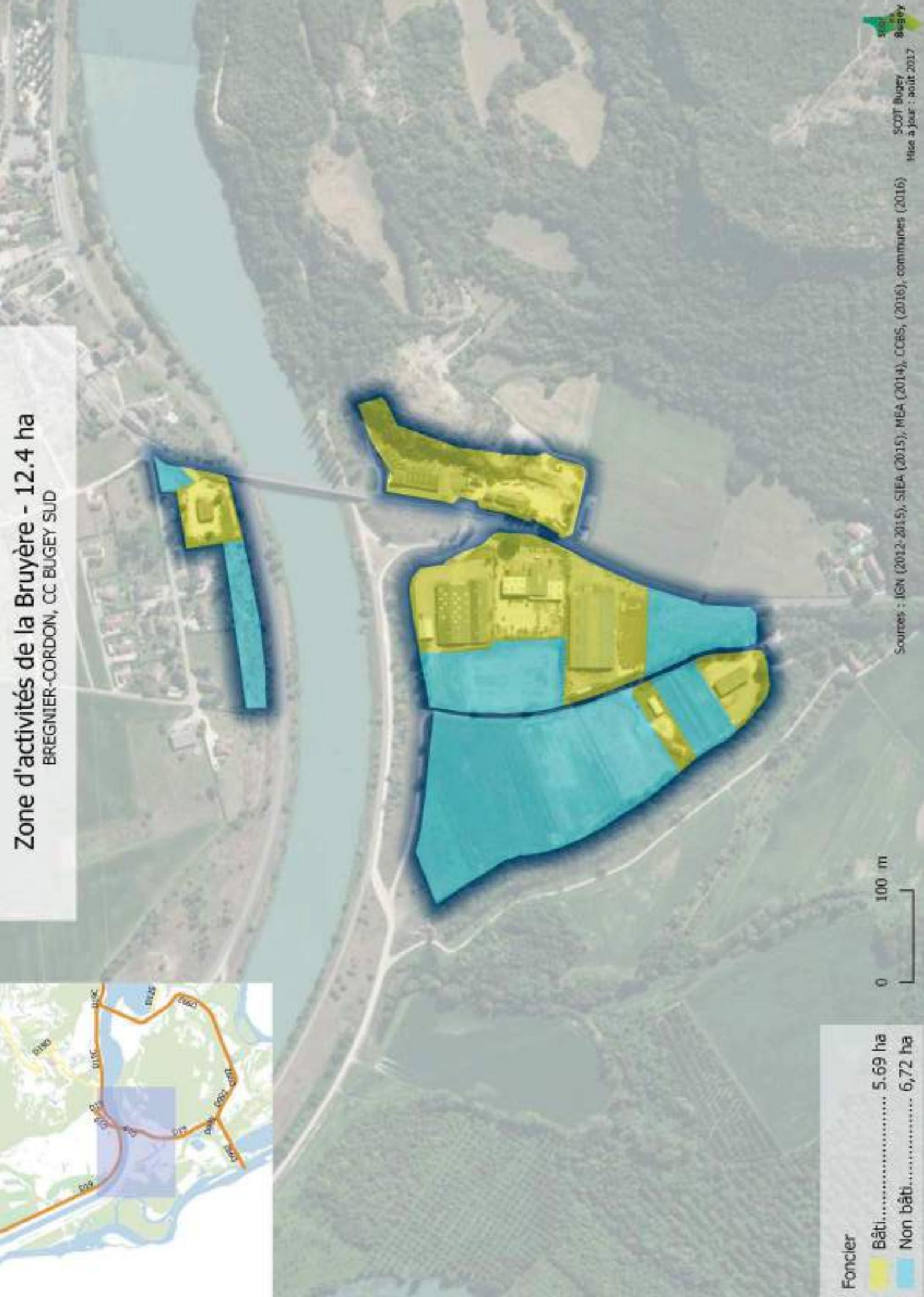


Foncier

Bâti.....	9,96 ha
Non bâti.....	8,60 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

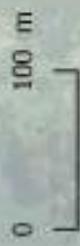


Zone d'activités de la Bruyère - 12.4 ha

BREGNIER-CORDON, CC BUGEY SUD

Foncier

Bâti.....	5,69 ha
Non bâti.....	6,72 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)



Zone d'activités de Pré du Pont - 0.6 ha
BRENS, CC BUGEY SUD



Foncier	
	Bâti..... 0,44 ha
	En projet..... 0,12 ha

100 m

0

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone artisanale de Champagne - 1.8 ha

CHAMPAGNE-EN-VALROMEY, CC BUGEY SUD (Ex CC DU VALROMEY)



Foncier

Bâti..... 0.99 ha

Non bâti..... 0.78 ha

100 m

0

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017





Zone d'activités de Combe Chapelan - 1.6 ha
CHAMPDOR-CORCELLES, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Foncier

Bâti..... 1.56 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), ECBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone d'activités Montillet - 6.1 ha

CHAMPDOR-CORCELLES, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Fondier

	Bâti.....	0,83 ha
	En projet.....	1,03 ha
	Non bâti.....	4,21 ha

0 100 m

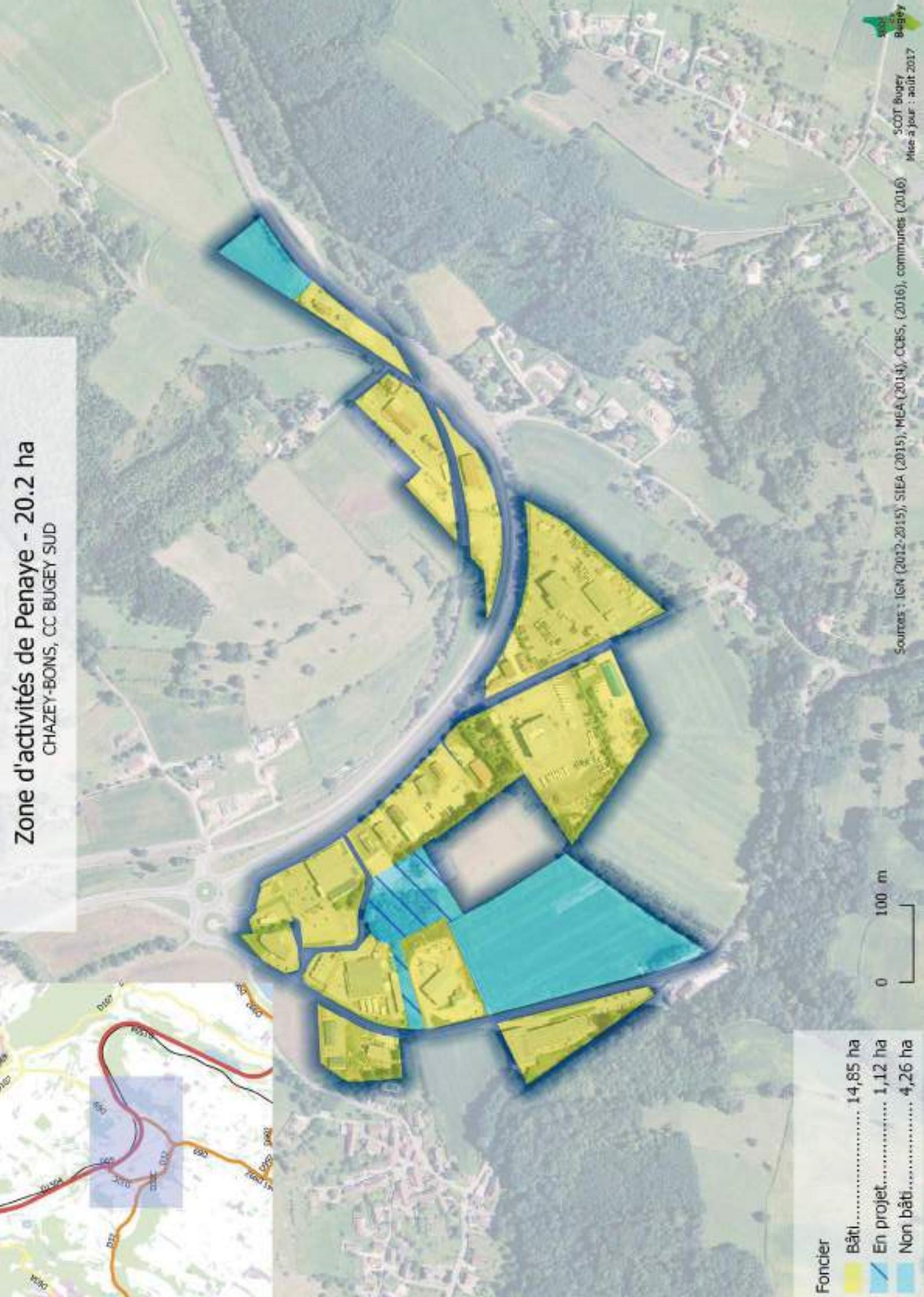
Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Bugey
Mise à jour : août 2017



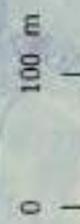
Zone d'activités de Penaye - 20.2 ha

CHAZEY-BONS, CC BUGEY SUD



Foncier

■ Bâti.....	14,85 ha
■ En projet.....	1,12 ha
■ Non bâti.....	4,26 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone d'activités de Chazey-Bons Nord - 10.1 ha

CHAZEY-BONS, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 6.57 ha

Non bâti..... 3.57 ha

0 100 m

Zone d'activités de Contrevoz - 0.9 ha

CONTREVOZ, CC BUGEY SUD

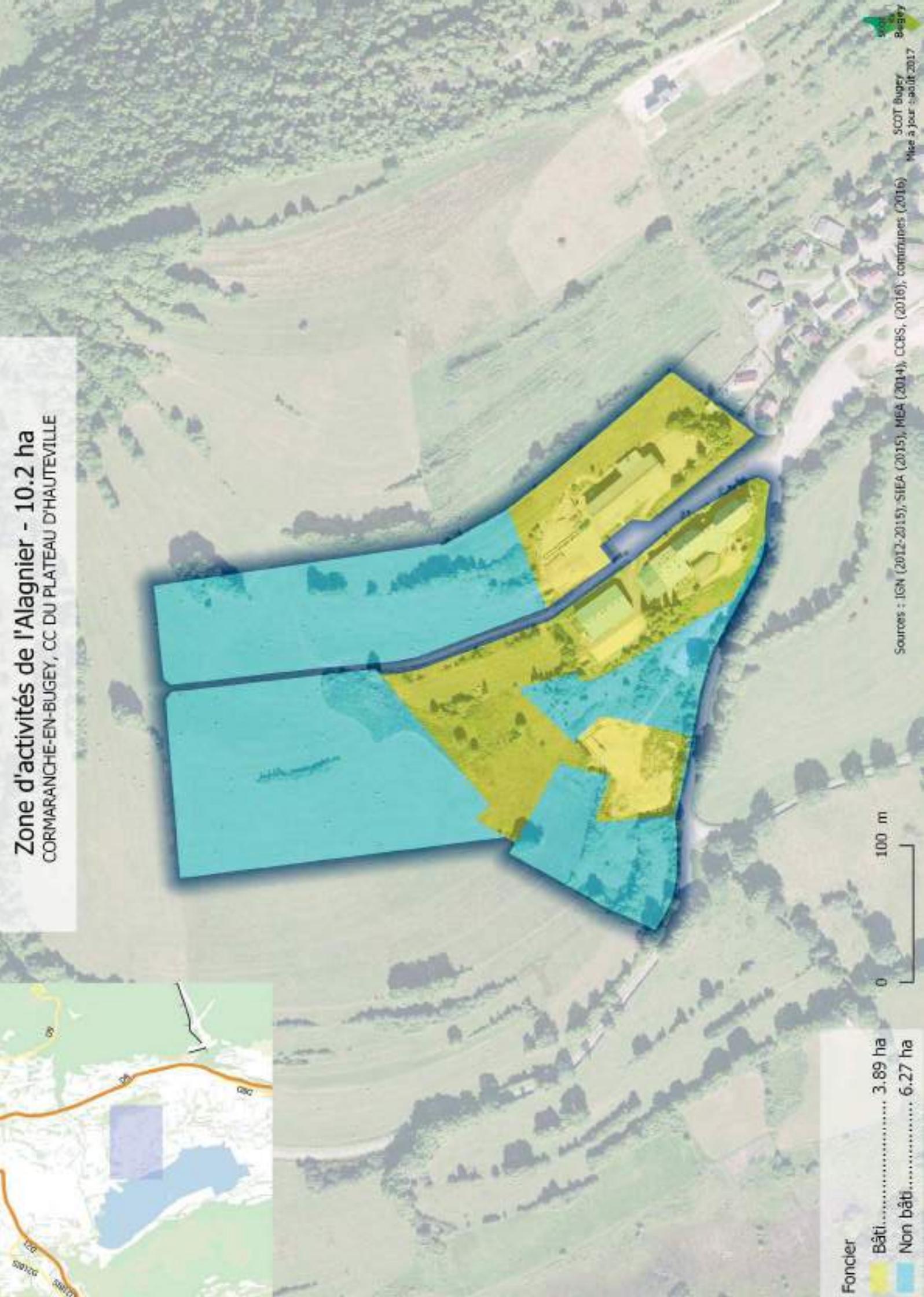


Foncier

	Bâti.....	0.65 ha
	Non bâti.....	0.22 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CC65, (2016), communes (2016)



Zone d'activités de l'Alagnier - 10.2 ha
 CORMARANCHE-EN-BUGEY, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Foncier	
Bâti.....	3.89 ha
Non bâti.....	6.27 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)
 Mise à jour : août 2017

SCOT Bugey
 Bugey

Zone d'activités En Brachay - 4.4 ha

CULOZ, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 4,38 ha

0 100 m

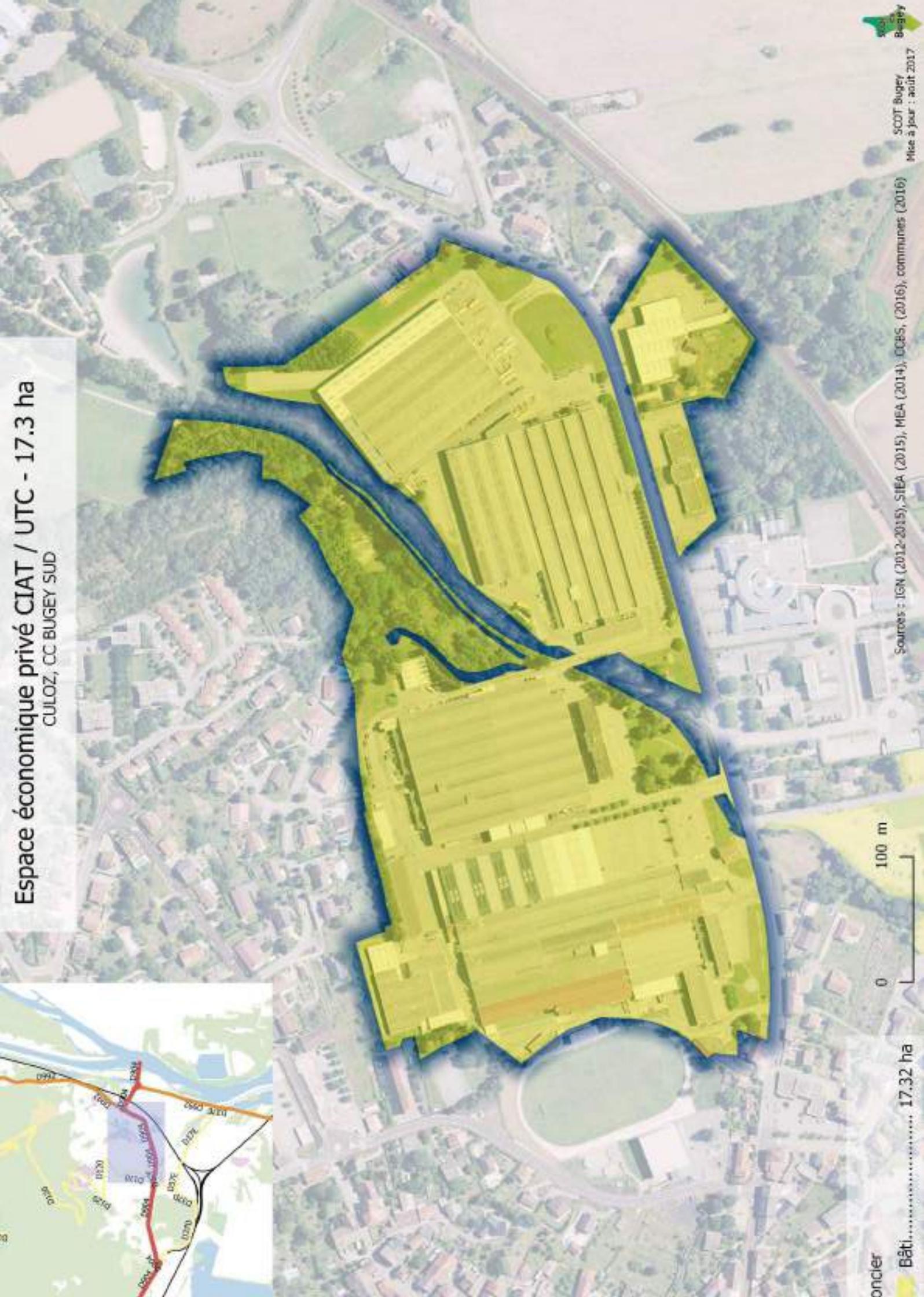
Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Espace économique privé CIAT / UTC - 17.3 ha

CULOZ, CC BUGEY SUD



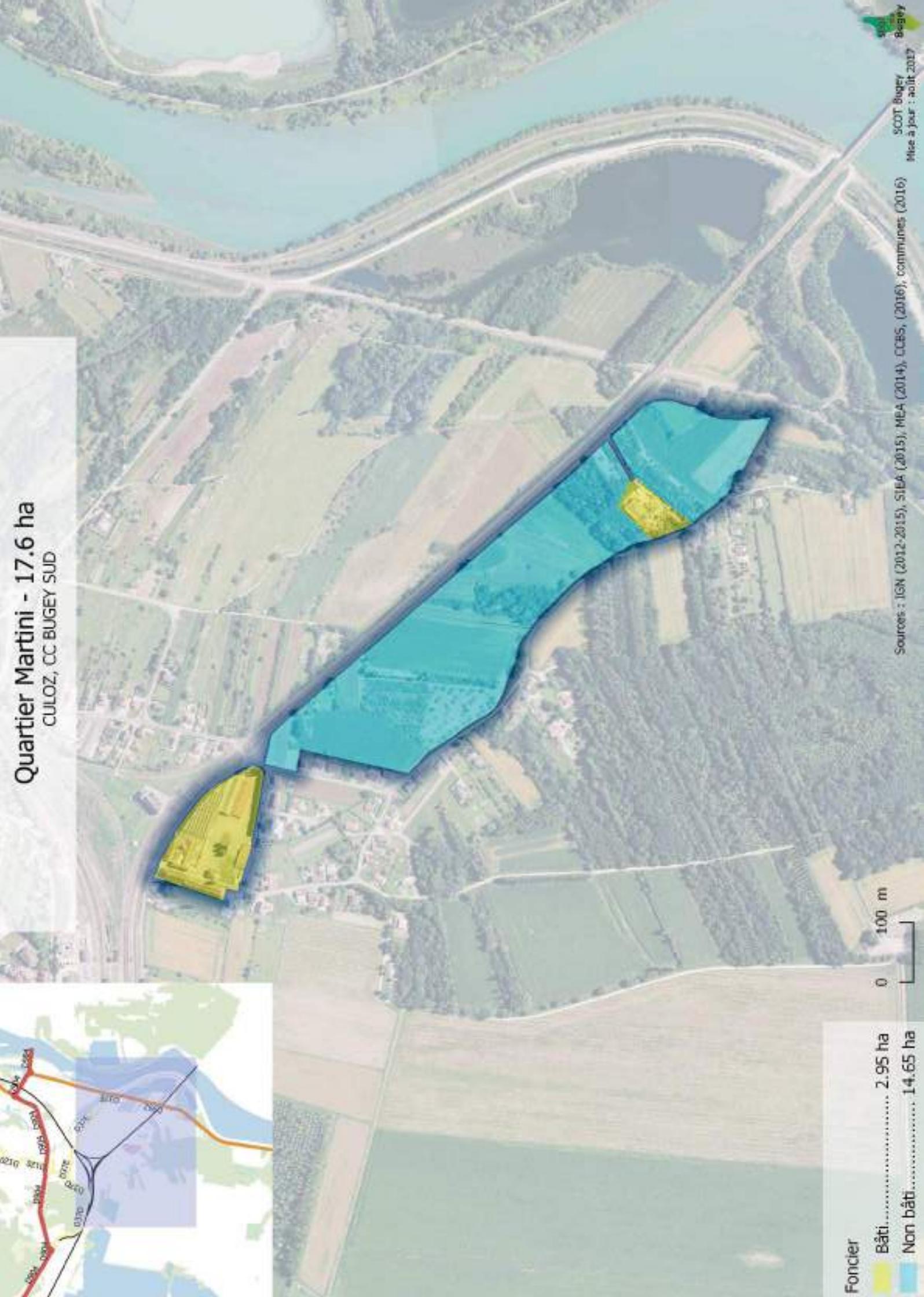
ondier

Bâti..... 17.32 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Bugey
Mise à jour : août 2017



Quartier Martini - 17.6 ha

CULOZ, CC BUGEY SUD

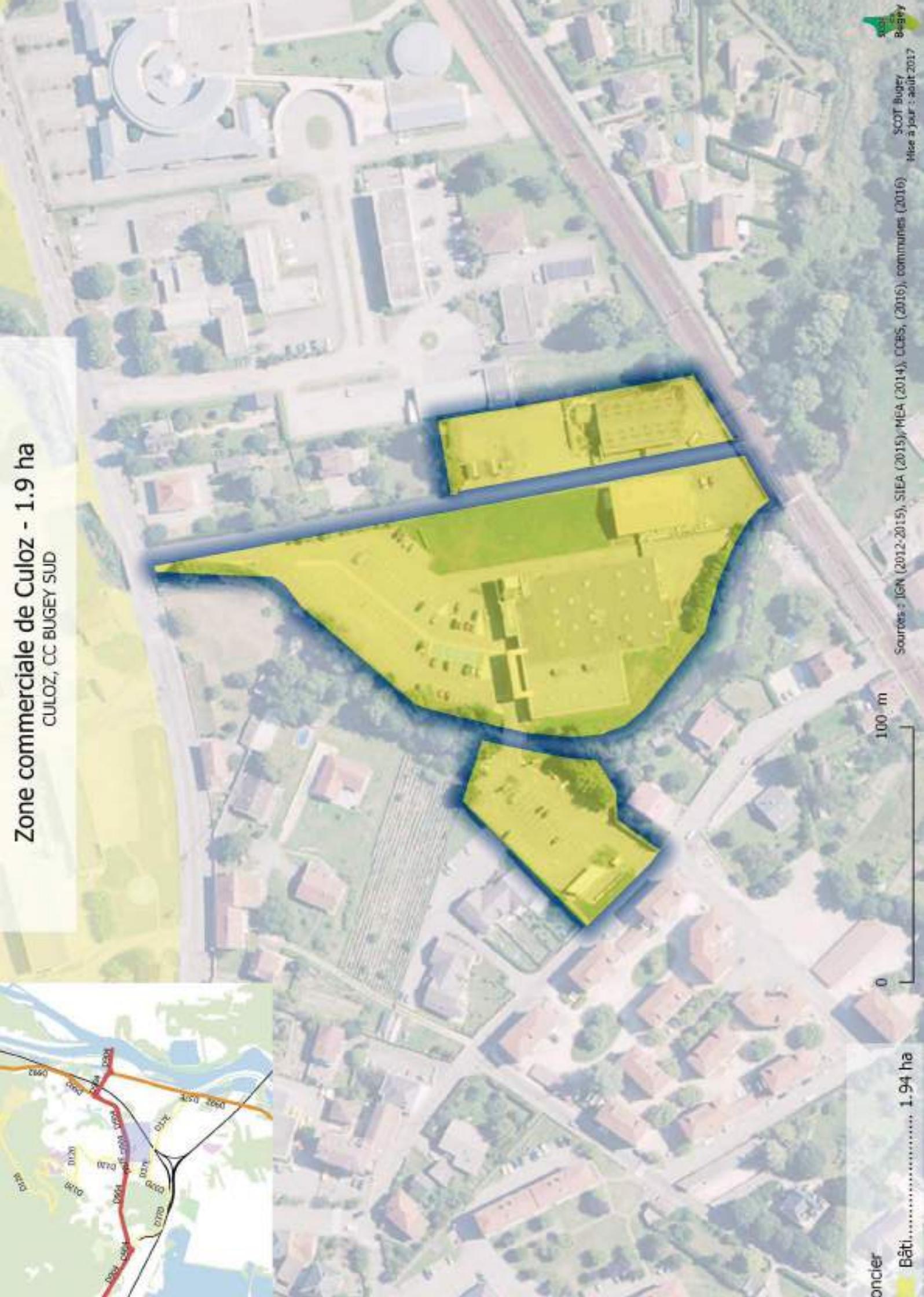
Foncier	
Bâti.....	2.95 ha
Non bâti.....	14.65 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)
SCOT Buguey Bugey
Mise à jour : août 2017

Zone commerciale de Culoz - 1.9 ha

CULOZ, CC BUGEY SUD



foncier

Bâti..... 1.94 ha

100 m

0

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey

Mise à jour : août 2017



Zone d'activités Les Brotteaux - 3.9 ha

GROSLEE-SAINT-BENOIT, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 3.88 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

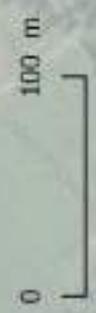
Mise à jour : août 2017

SCOT Bugey

Bugey

Zone d'activités de "Sur Gallay" - 4.7 ha

GROSLEE-SAINT-BENOIT, CC BUGEY SUD



Foncier	
Bâti.....	3.05 ha
Non bâti.....	1.70 ha

Zone d'activités de la Cornella - 12.9 ha

HAUTEVILLE-LOMPNES, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Foncier

Bâti..... 4.48 ha

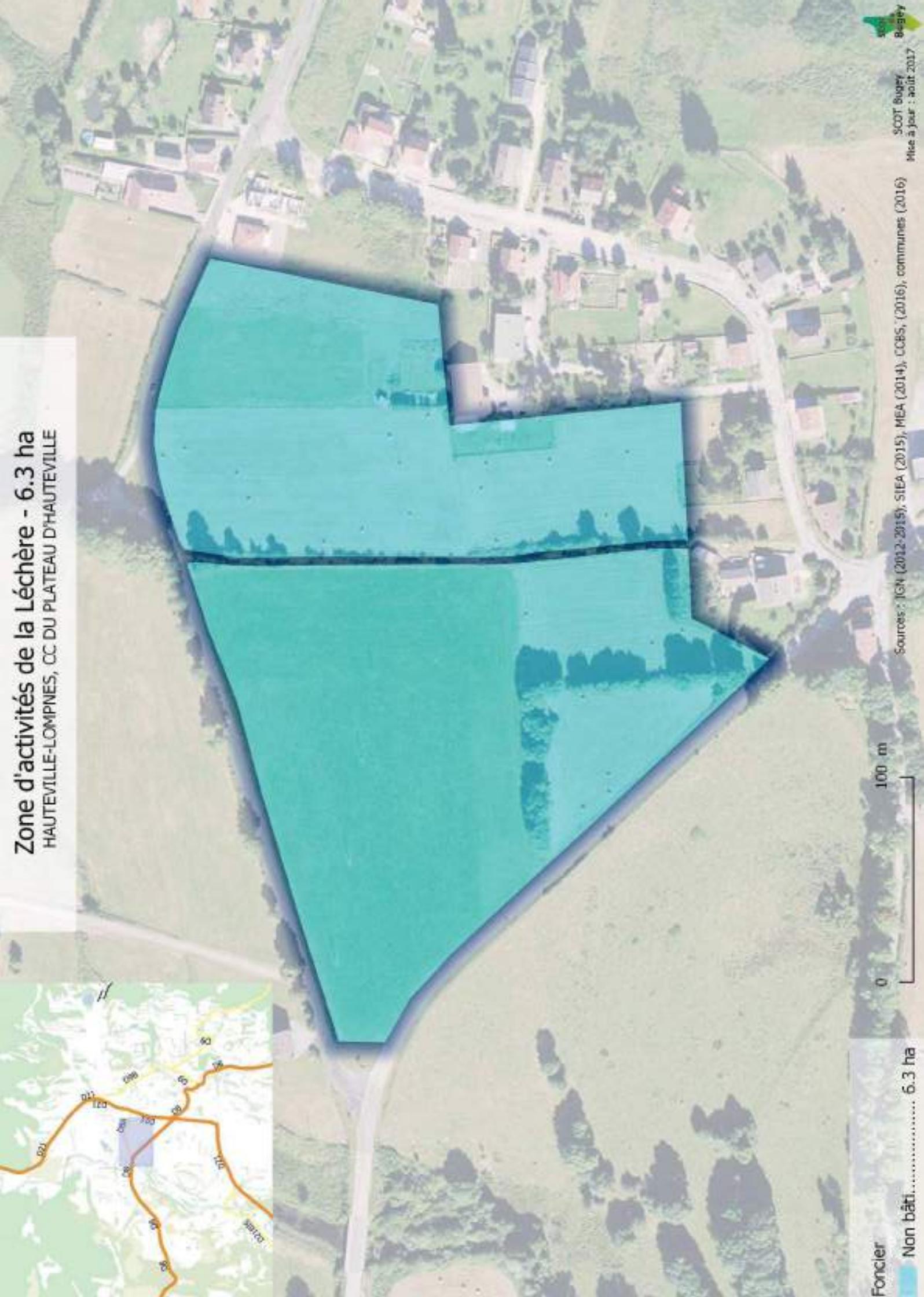
Non bâti..... 8.43 ha

0 100 m



Zone d'activités de la Léchère - 6.3 ha

HAUTEVILLE-LOMPNES, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Foncier

Non bâti..... 6.3 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugery
Bugey
Mise à jour : août 2017

SCOT
Bugey

Zone artisanale de Jalinard - 1.2 ha

HAUT-VALROMEY, CC BUGEY SUD (Ex CC DU VALROMEY)



Foncier

Non bâti..... 1.2 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017





Zone artisanale de Songieu - 2.2 ha

HAUT-VALROMEY, CC BUGEY SUD (Ex CC DU VALROMEY)



Foncier

Bâti.....	0.64 ha
Non bâti.....	1.58 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

Zone d'activités d'Hotonnes - 1 ha

HAUT-VALROMEY, CC BUGEY SUD (Ex CC DU VALROMEY)



Foncier

Bâti..... 1.04 ha

100 m

0

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Bugey
Mise à jour : août 2017

Zone d'activités de l'Ousson nord - 10.5 ha

MAGNIEU, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti.....	8.86 ha
Non bâti.....	1.63 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Nice à jour : août 2017



Zone d'activités de la Berle - 2.6 ha

MURS-ET-GELIGNIEUX, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 1.64 ha

Non bâti..... 1.01 ha

100 m

0

Sources: IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

Mise à jour: août 2017

SCOT Bugey

Bugey

Zone artisanale Le Camp - 9.8 ha

PEYRIEU, CC BUGEY SUD



Fondier

- Bâti..... 7.63 ha
- En projet..... 2.18 ha
- Extension post 2036... 4.5 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone d'activités de Saint-Champ - 2.9 ha

SAINT-CHAMP, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti.....	0.67 ha
Non bâti.....	2.23 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

Zone artisanale de Sutrieu - 4.2 ha

SUTRIEU, CC BUGEY SUD (EX CC DU VALROMEY)



Foncier

- Bâti..... 2.01 ha
- Non bâti..... 2.20 ha

0 100 m

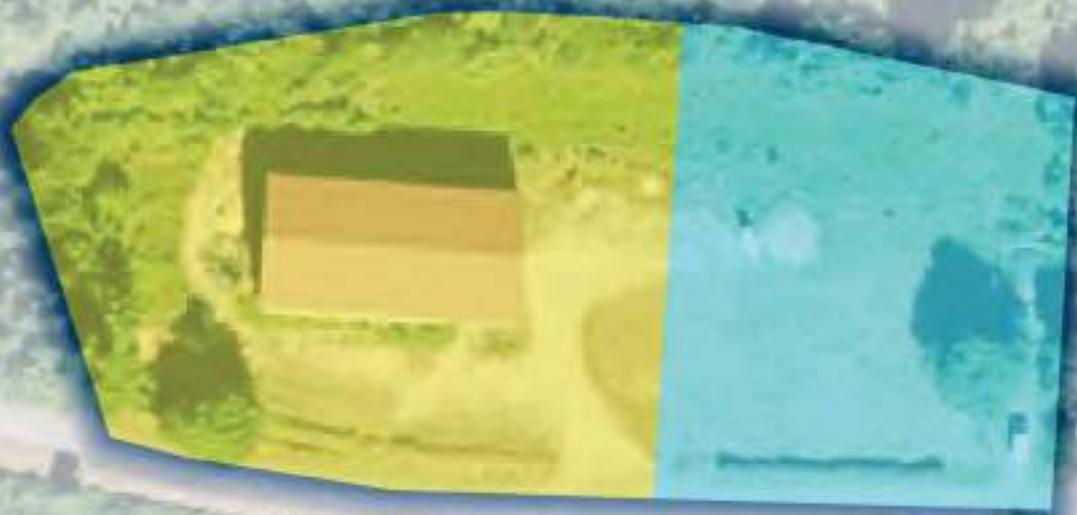
Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone artisanale de Thézillieu - 0.6 ha

THEZILLIEU, CC DU PLATEAU D'HAUTEVILLE



Foncier

Bâti.....	0.39 ha
Non bâti.....	0.26 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MIA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Buguey
Buguey
Mise à jour : août 2017



Zone d'activités "En Sauvy" - 5.6 ha

VIRIEU-LE-GRAND, CC BUGEY SUD



Fondler

Bâti.....	3.05 ha
Non bâti.....	2.58 ha
Extension post 2036.....	3.34 ha



Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey Bugey
Mise à jour : août 2017

La Combe - 0.8 ha

VIRIEU-LE-GRAND, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 0.82 ha

100 m

0

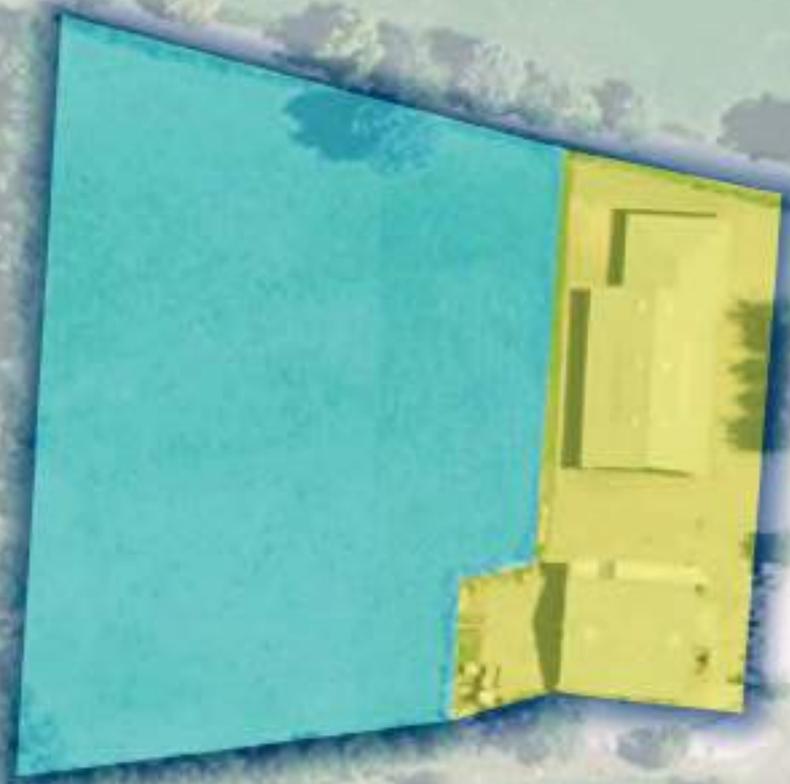
Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017



Zone artisanale de Virieu-le-Petit - 1.3 ha

VIRIEU-LE-PETIT, CC BUGEY SUD (Ex CC DU VALROMIEY)



Foncier

Bâti.....	0.37 ha
Non bâti.....	0.96 ha

100 m

0

Actipôle - 17.4 ha

VIRIGNIN, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti.....	0.77 ha
Non bâti.....	16.64 ha
Extension post 2036.....	7.08 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016), communes (2016)

SCOT Bugey
Mise à jour : août 2017

Zone industrielle la Rivoire - 3.3 ha

VIRIGNIN, CC BUGEY SUD



Foncier

Bâti..... 3.33 ha

0 100 m

Sources : IGN (2012-2015), SIEA (2015), MEA (2014), CCBS, (2016); communes (2016)

SCOT Bugery
Mise à jour : août 2017

